



## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato





## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

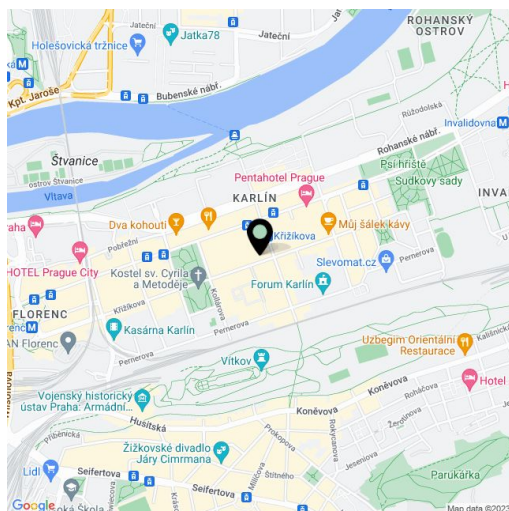
## Pronajato

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby 800 Kč/os./měs. Záloha na spotřebu vody a vytápění 4.000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	11691
K dispozici od	Ihned

**Komfortní světlý zařízený byt s balkónem situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruované, dobře udržované secesní budovy s výtahem, zachovanými původními prvky a zahradou ve vnitrobloku v klidné ulici v rychle se rozvíjející části Karlína. Výhodná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra, jen pár bloků od stanice metra Křížíkova a zastávky tramvají.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s půvabným balkonem, plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnice, šatna, prostorná koupelna (vana, bidet, toaleta), úložná komora a vstupní chodba.

Dubové parkety a dlažba, pračka, sušička, myčka, alarm, kabelové a satelitní TV připojení, podlahové vytápění v koupelně. Kamerový systém na vstupech do domu, výtah, centrální vytápění.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.