



## Rodinný dům 5+1

243 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato





# Rodinný dům 5+1

243 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato

Pozemek	680 m²
Zastavěná plocha	156 m²
Zahrada	524 m²
Parkování	Dvě garážová parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	-

**Poplatky za služby** Měsíční poplatky za údržbu zahrady, bazénu a napojení na bezpečnostní službu: 10.000 Kč. Poplatky za spotřebu energií (elektrina, plyn, voda ap.): 15.000 Kč/měs.

**PENB** G

**Referenční číslo** 11672

**K dispozici od** Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařizený rodinný dům s s venkovním vyhříváním bazénem, 3 koupelnami a zahradou, situovaný pár kroků od mezinárodní školy ISP. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plně zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v blízkém dosahu a výbornou dostupnost do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají.

Dům má 4 ložnice, z toho dvě s en-suite koupelnami (rohová vana, bidet, toaleta), obývací pokoj s **terasou** a **krbem**, jídelnu, plně vybavenou kuchyň, třetí koupelnu (sprchový kout, toaleta), 2 samostatné toalety a prádelnu s pračkou a sušičkou.

Satelitní a telefonní přípojky v každém pokoji, videotelefon, alarm s připojením na pult centrální ochrany, podlahové vytápění, **klimatizace**, dřevěná eurookna, myčka.

