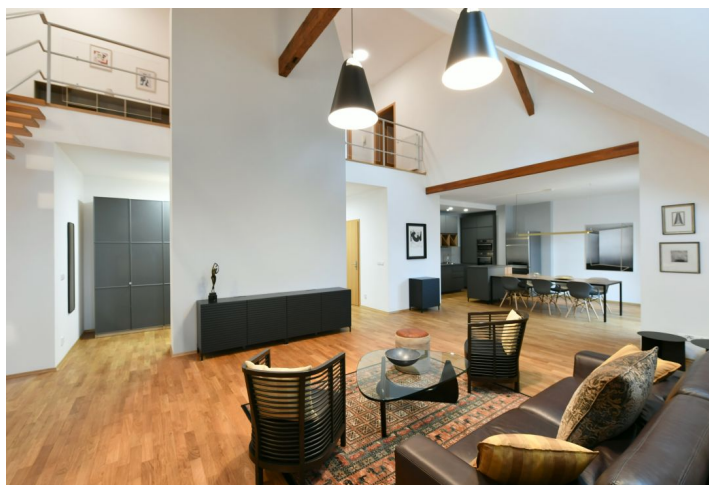




## Byt 4+kk

185 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato





## Byt 4+kk

185 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

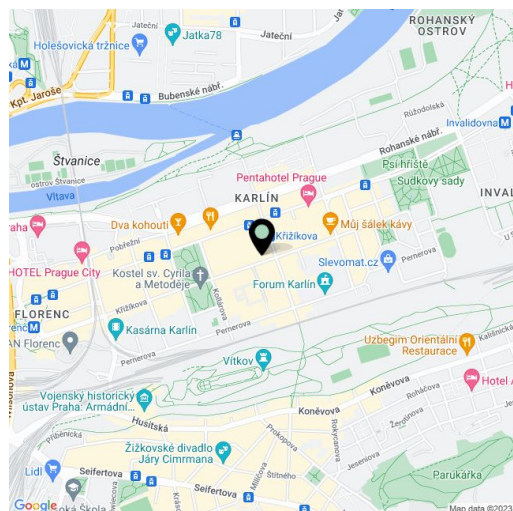
Pronajato

Celková plocha	225 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	185 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Společné domovní služby 800 Kč/os./měs. Zálohy na topení a spotřebu vody cca 6.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	11645
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný mezonetový plně klimatizovaný byt se 2 koupelnami a 2 terasami ve 4. a 5. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem ve vysoce žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, minutu chůze od zastávky tramvají, 5 minut od stanice metra Křížíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem, lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Ve spodním patře byt nabízí velký obývací pokoj s jídelní a obývací částí, s plně vybavenou kuchyní a se vstupem na menší terasu, šatnu, toaletu a vstupní halu. V horním patře jsou 3 ložnice - jedna z nich s vlastní šatnou, koupelnou (vana, toaleta, bidet) a vstupem na velkou terasu. Dále je zde druhá koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet).

Dubové parkety, klimatizace, úložné prostory, pračka, myčka, alarm, datové a telekomunikační rozvody, kabelové a satelitní připojení, kamerový systém na vstupech do domu.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 4+kk

185 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

Pronajato



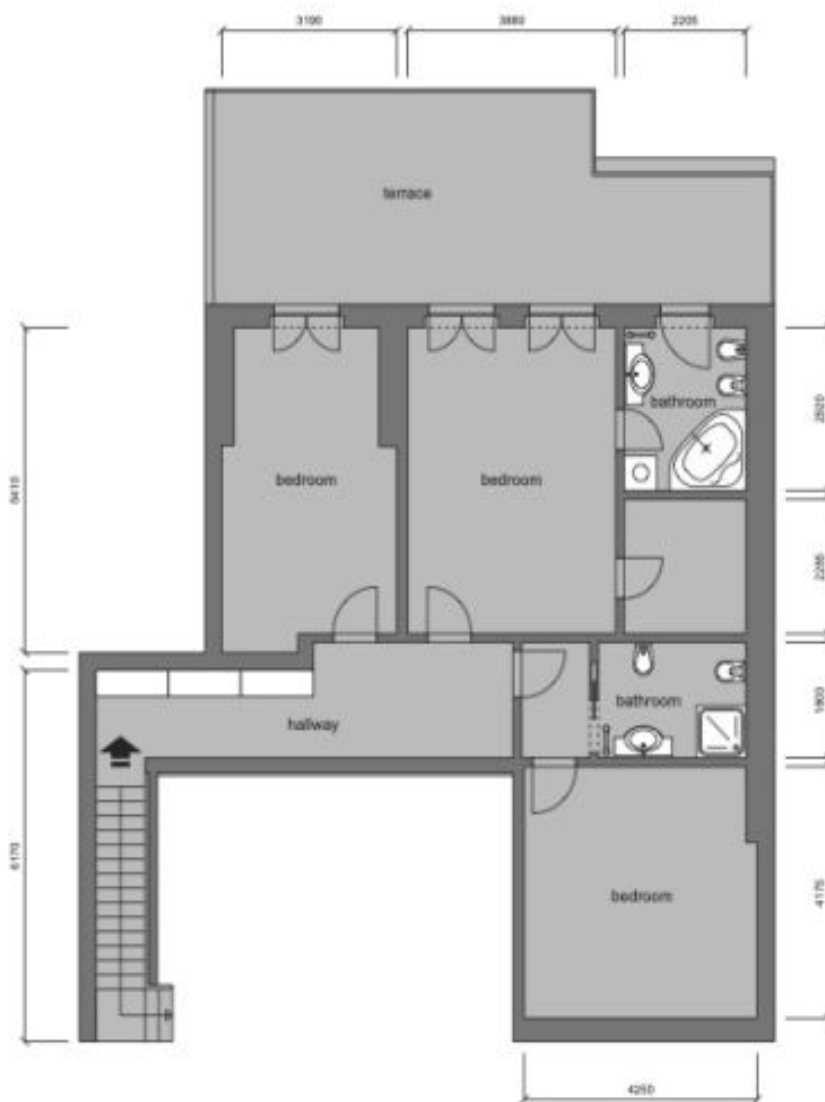
FLAT 16 (level 01)



## Byt 4+kk

185 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

Pronajato



FLAT 16 (level 02)