

## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



## Byt 3+kk

Pronajato

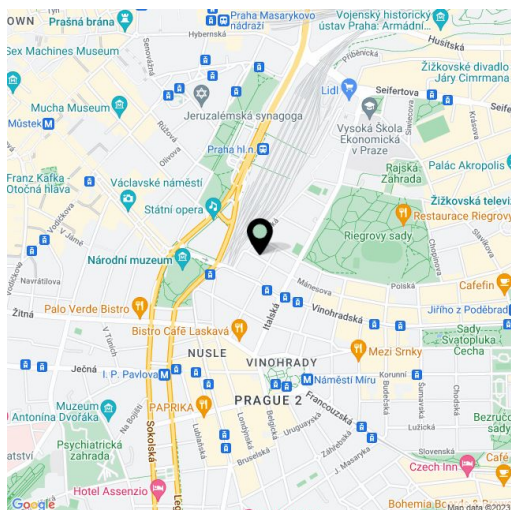
119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži za 4500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11627
K dispozici od	Ihned

Kvalitní zařízený byt ve 2. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a vkusně zachovanými původními architektonickými detaily, jako je např. krásná pozlacená štuková výzdoba nebo repliky mosazných svítidel.

Byt má plně vybavený kuchyňský kout spojený s prostorným obývacím pokojem s arkýřovými okny, 2 ložnice, stylovou koupelnu s vanou a WC, komoru a technickou místnost.

Parkety a dlažba, plynové etážové topení, myčka, mikrovlnná trouba, telefon, satelitní připojení, zabezpečovací zařízení. V budově je alarm napojený na PCO, kamerový bezpečnostní systém, elektronický požární systém v garážích a ve dvoře společná terasa se zahradou. Dobrá poloha v atraktivní části Vinohrad v blízkosti Riegrových sadů, Vinohradského pavilonu a metra. Parkování v podzemní garáži za měsíční poplatek 4500 Kč. Zálohy na spotřebu energií a domovní služby 4.500 Kč měsíčně.



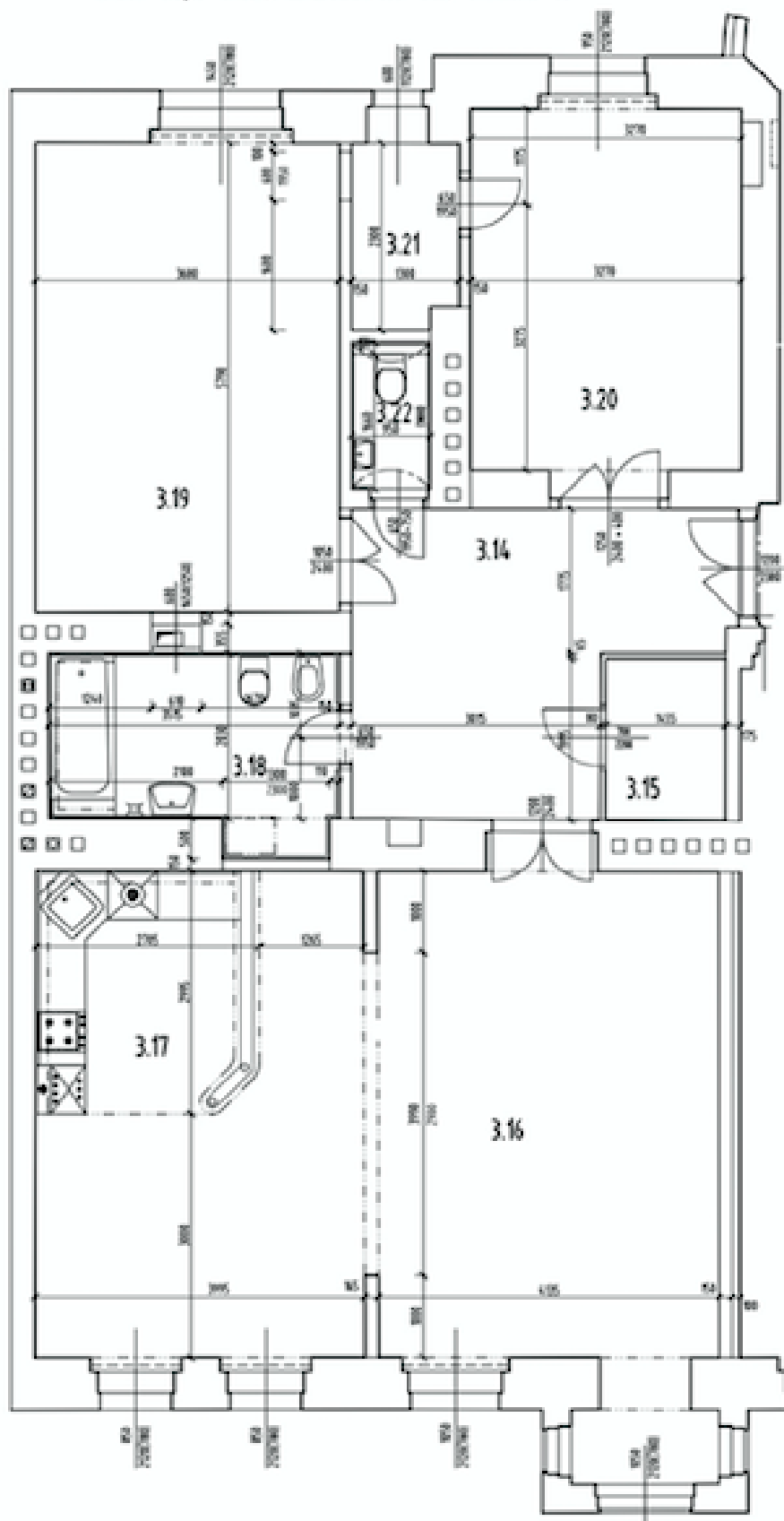
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 3+kk

Pronajato

119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova



BYT č. 6

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	DŘUH PODLAHY
3.14	ZÁHRADY	16,47	KERAMICKÁ (D.L./SA)
3.15	ŠATNA	3,90	KERAMICKÁ (D.L./SA)
3.16	OBÝVAČÍ POKOJ	45,11	DUBOVÉ VŠ.YŠ.Y
3.17	KUCHYŇSKÝ KĚJUT	7,31	KERAMICKÁ (D.L./SA)
3.18	KOUPELNA	7,80	KERAMICKÁ (D.L./SA)
3.19	POKOJ	21,48	DUBOVÉ VŠ.YŠ.Y
3.20	POKOJ	15,41	DUBOVÉ VŠ.YŠ.Y
3.21	ŠATNA	2,89	DUBOVÉ VŠ.YŠ.Y
3.22	WC	1,70	KERAMICKÁ (D.L./SA)