



## Byt 1+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 1+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

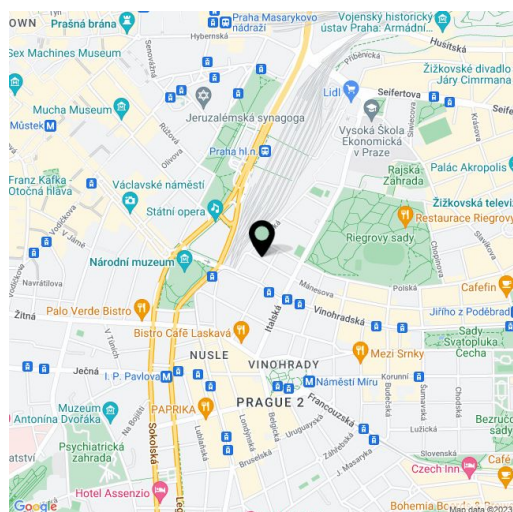
## Pronajato

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích za 5200 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	11625
K dispozici od	lhned

Zařízené studio s balkonem situované ve 3. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s pěkně zachovanými původními prvky a výtahem v atraktivní části Vinohrad. Dobrá poloha v blízkosti Riegrových sadů, Vinohradského pavilonu a metra.

Byt má plně vybavený kuchyňský kout spojený s prostorným obývacím pokojem/ložnicí, balkon, moderní koupelnu (sprchový kout).

Parkety, plynové topení, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, satelitní TV připojení, telefon. V budově je alarm napojený na PCO, kamerový bezpečnostní systém, elektronický požární systém v garážích a ve dvoře společná terasa se zahradou. Parkování v garáži za měsíční poplatek 4500 Kč. Záloha na služby spojené s užíváním bytu činí 2000 Kč měsíčně.

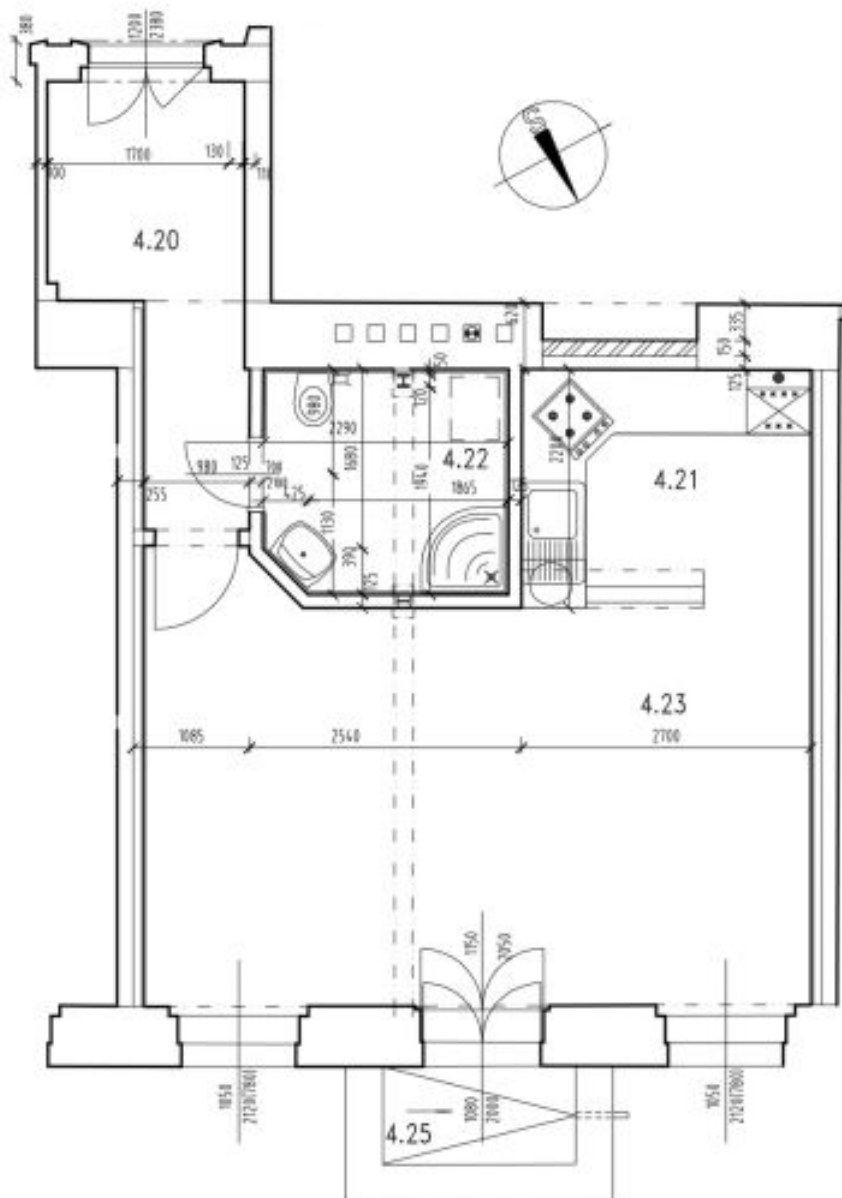


\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**42 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

▼ 3. PATRO = 4. NP - BYT č. 8

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

Č. M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	DRUH PODLAHY
4.20	ZADVEŘÍ	5.37	KERAMICKÁ DLAŽBA
4.21	KUCHYŇ	6.01	KERAMICKÁ DLAŽBA
4.22	KOUPELNA	4.49	KERAMICKÁ DLAŽBA
4.23	POKOJ	24.70	DUBOVÉ VLYSY
4.25	BALKÓN	1.64	KERAMICKÁ DLAŽBA

PDF created with pdfFactory Pro trial version [www.pdffactory.com](http://www.pdffactory.com)