



Byt 3+kk

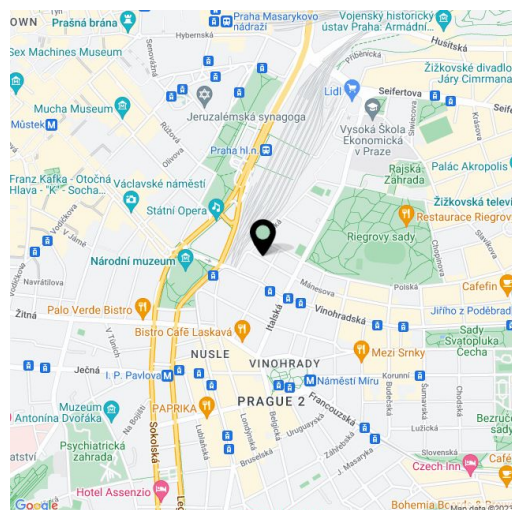
119 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



**Byt 3+kk**119 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Celková plocha	119 m ²
Parkování	Parkování v podzemní garáži za měsíční poplatek 5200 Kč.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a energií: 7500 Kč měsíčně.
PENB	D
Referenční číslo	11623
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kvalitní zařízený byt v 1. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem, společnou terasou se zahradou ve dvoře a vkusně zachovanými původními architektonickými detaily, jako je např. krásná pozlacená štuková výzdoba nebo repliky mosazných svítidel. Budova se nachází v atraktivní části oblíbené rezidenční lokality Vinohrady v blízkosti Riegrových sadů, v pěším dosahu stanic metra Jiřího z Poděbrad, Náměstí Míru a Muzeum s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna (vana, toaleta, bidet), úložná komora, toaleta pro hosty a technická místnost.

Parkety, dlažba, plynové etážové topení, myčka, mikrovlnná trouba, zabezpečovací zařízení. V budově je alarm napojený na PCO, kamerový bezpečnostní systém a elektronický požární systém v garážích. Možnost **parkování** v podzemní garáži za měsíční poplatek 5200 Kč. Fotografie byly použity s podobného bytu v budově.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

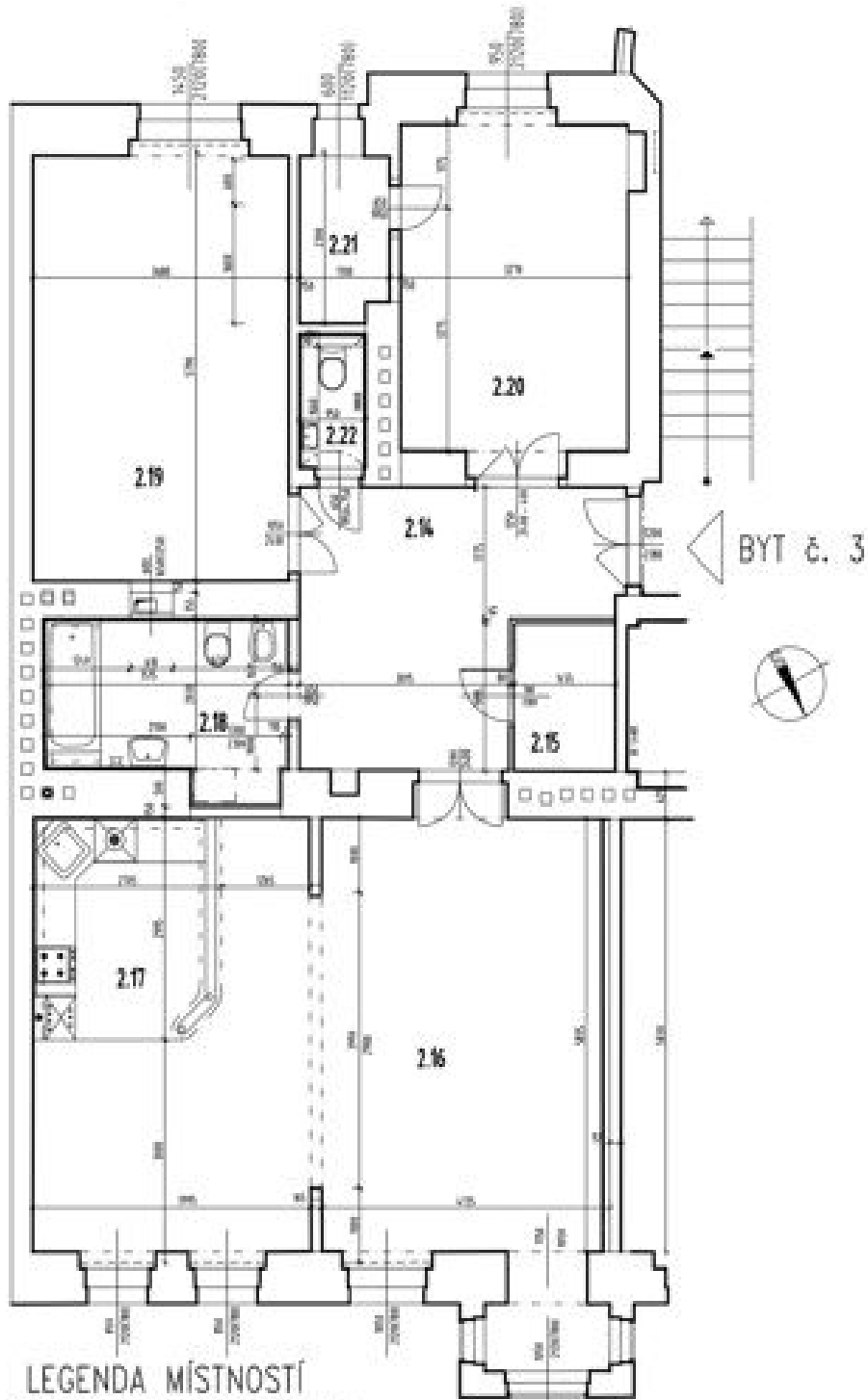
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

119 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCHA m ²	DRUH PODLAHY
2.14	KLADENÍ	6,4	KERAMIKA DLAŽBA
2.15	KLADENÍ	7,96	KERAMIKA DLAŽBA
2.16	OBÝVACÍ POKOJ	45,07	DUBOVÉ HLÍVY
2.17	KUCHYNSKÝ KODL	7,71	KERAMIKA DLAŽBA
2.18	KOUPELNA	7,96	KERAMIKA DLAŽBA
2.19	POKOJ	21,69	KERAMIKA DLAŽBA
2.20	POKOJ	35,4	DUBOVÉ HLÍVY
2.21	KLADENÍ	7,89	DUBOVÉ HLÍVY
2.22	WC	1,28	KERAMIKA DLAŽBA

PDF created with [edFactory Pro trial version www.pdffactory.com](http://www.pdffactory.com)