

## Byt 3+kk

Pronajato

138 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova



# Byt 3+kk

## Pronajato

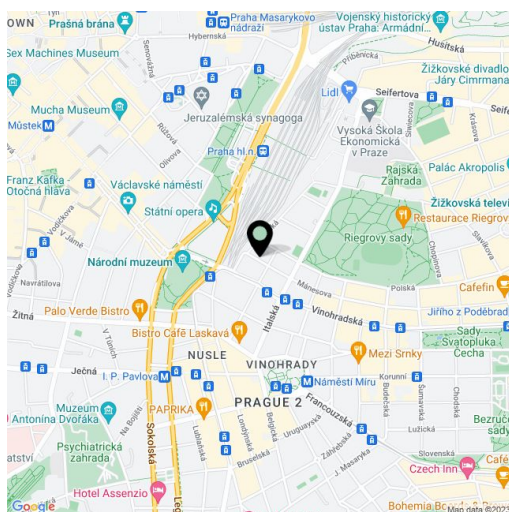
138 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

<b>Celková plocha</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Možnost parkování v podzemních garážích za 4500 Kč/měs.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	11613
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Klimatizovaný nezařízený mezonetový půdní byt situovaný v 5-6. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a zachovanými původními prvky, v blízkosti Riegrových sadů a stanice metra.**

Byt má prostorný obývací pokoj lemovaný velkými okny s moderním plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, 3 stylové koupelny - spodní patro (sprchový kout, bidet, toaleta), horní patro 2 en-suite koupelny (vana a toaleta, sprchový kout a toaleta), komoru a technickou místnost.

V bytě je alarm (dům je napojen na bezpečnostní službu), možnost připojení na vysokorychlostní internet, satelitní TV, telefonní linka. Poplatky za domovní služby a zálohy na energie 5000 Kč/měs. Možno dozařít nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.