



## Byt 3+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



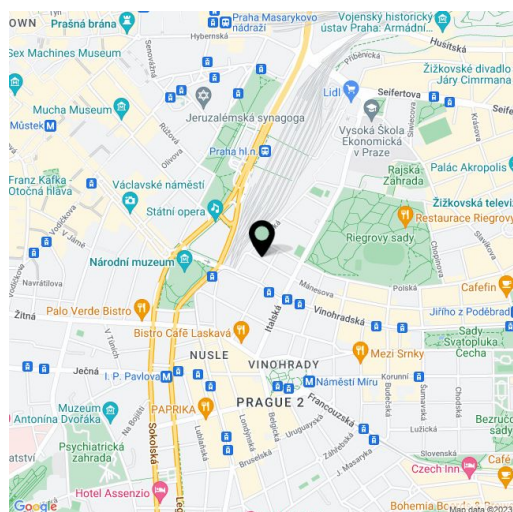
**Byt 3+kk**138 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v podzemních garážích za 4500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11613
K dispozici od	Ihned

**Klimatizovaný nezařízený mezonetový půdní byt situovaný v 5-6. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a zachovanými původními prvky, v blízkosti Riegrových sadů a stanice metra.**

Byt má prostorný obývací pokoj lemovaný velkými okny s moderním plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, 3 stylové koupelny - spodní patro (sprchový kout, bidet, toaleta), horní patro 2 en-suite koupelny (vana a toaleta, sprchový kout a toaleta), komoru a technickou místnost.

V bytě je alarm (dům je napojen na bezpečnostní službu), možnost připojení na vysokorychlostní internet, satelitní TV, telefonní linka. Poplatky za domovní služby a zálohy na energie 5000 Kč/měs. Možno dozařít nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.