

## Byt 4+kk

Pronajato

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova



## Byt 4+kk

Pronajato

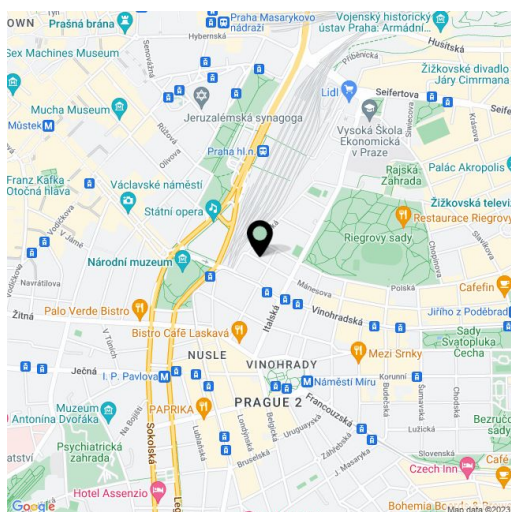
170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích za 4000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	11603
K dispozici od	lhned

Plně zařízený, klimatizovaný půdní mezonetový byt se 2 terasami (jedna s jacuzzi) a výhledem na Prahu, situovaný v 5., 6. a 7. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a vkusně zachovanými původními architektonickými detaily, jako je např. krásná pozlacená štuková výzdoba nebo repliky mosazných svítidel. Výhodná poloha v atraktivní části Vinohrad v blízkosti Riegrových sadů a metra trasy A, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Byt má plně vybavenou kuchyň spojenou s prostorným obývacím pokojem, 3 ložnice, zimní zahradu, 2 stylové koupelny (každá na jednom patře), komoru, technickou místnost a na horní terase jacuzzi pro 4-5 osob.

**Parkety** a dlažba, bezpečnostní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, plynové etážové topení, satelitní připojení, možnost napojení zabezpečovacího zařízení na PCO, kamerový bezpečnostní systém, elektronický požární systém v garážích a ve dvoře společná terasa se zahradou. K dispozici je **parkovací stání v garáži** za měsíční poplatek 4000 Kč. Záloha na domovní služby a spotřebu energií 6000 Kč měsíčně.



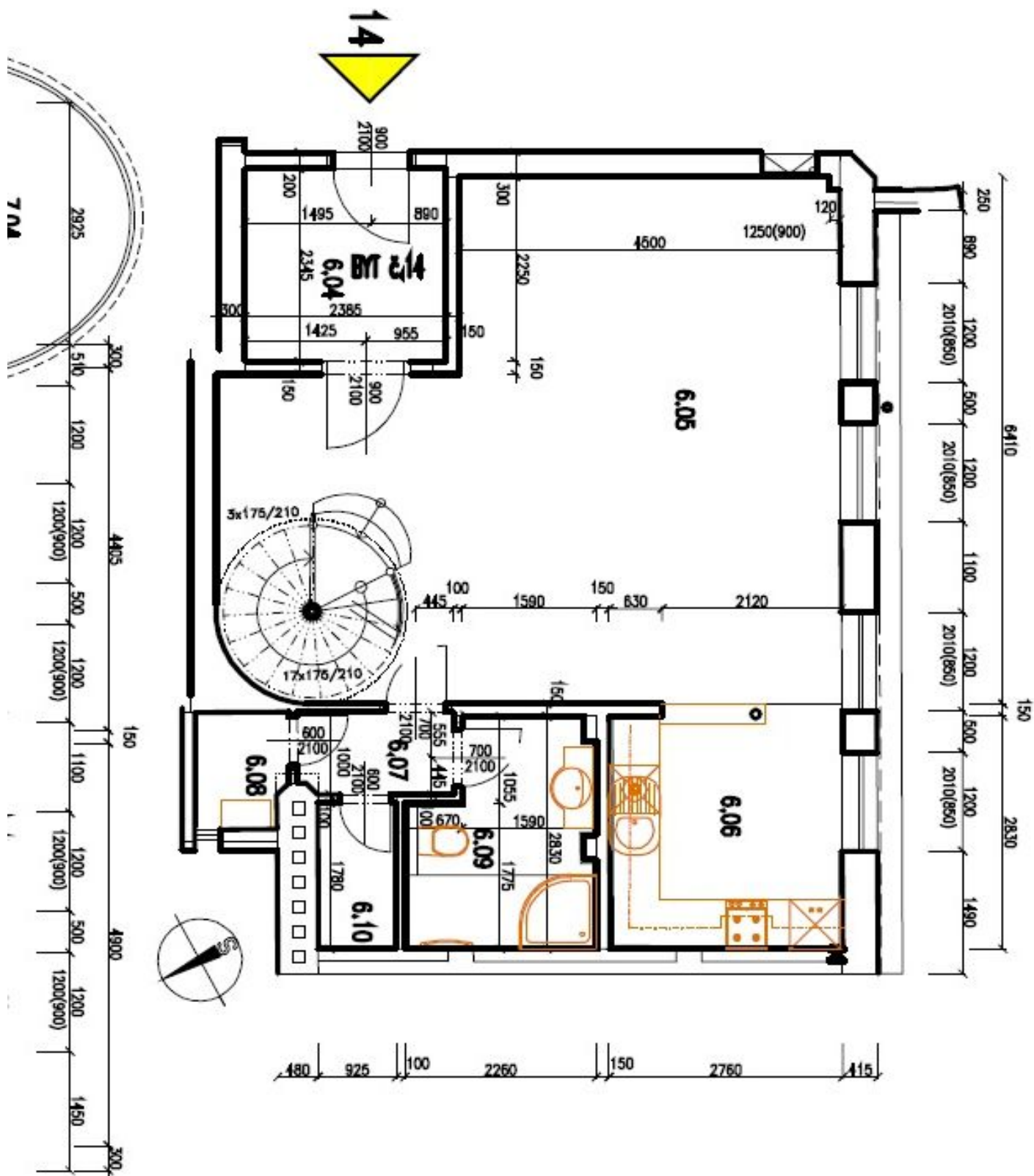
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+kk

Pronajato

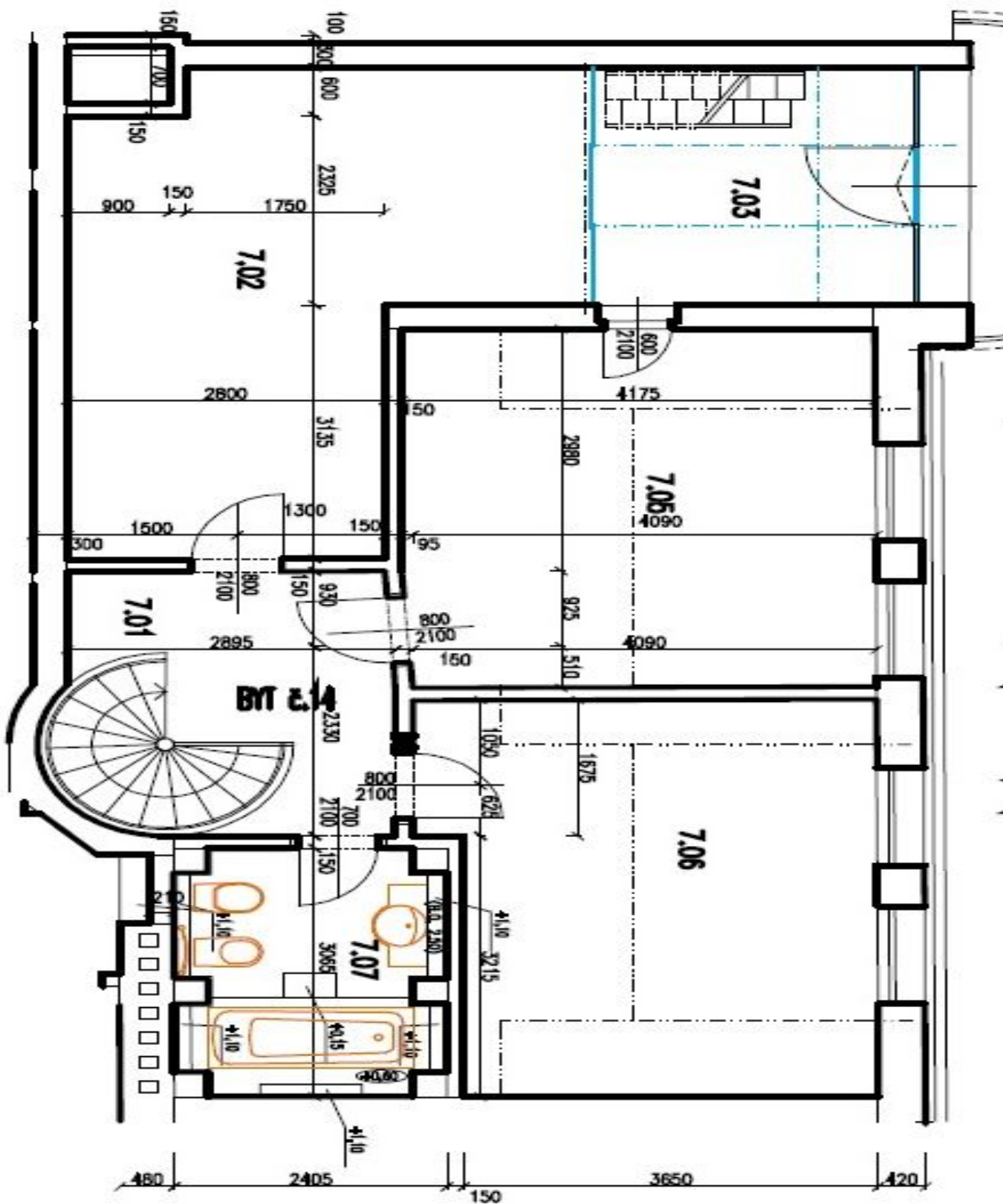
170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova



# Byt 4+kk

Pronajato

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova



## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato

