

## Byt 2+kk

Pronajato

75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská



# Byt 2+kk

## Pronajato

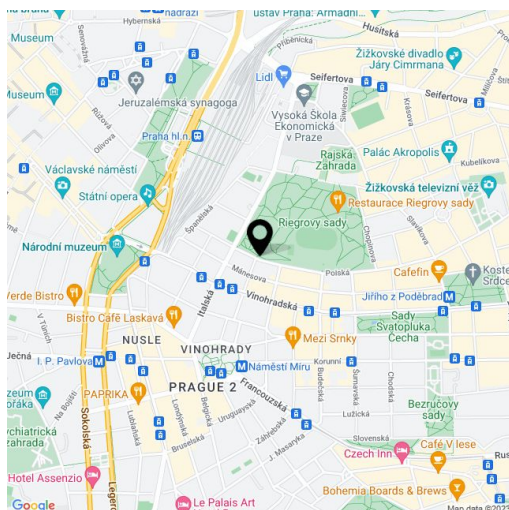
75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11590
K dispozici od	lhned

**Nezařízený podkrovní byt s balkonem situovaný v 6. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná ulice v blízkosti Riegrových sadů a Vinohradské tržnice, s tramvajovými spoji, v pěším dosahu stanic metra Jiřího z Poděbrad a Muzeum.**

Byt má 1 ložnici s vestavěnými úložnými prostory, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, dále koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, spíž, šatnu, a vstupní chodbu. Uložný prostor pod střechou.

Klimatizace, parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, rolety, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby 2000 Kč/měsíc. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť. Byt je možno dozařídit nábytkem. K dispozici od listopadu 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.