



## Rodinný dům 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato





## Rodinný dům 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato

Pozemek	447 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	114 m <sup>2</sup>
Zahrada	313 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11581
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený rodinný dům (polovina dvojdomu) se zahradou v tiché a bezpečné lokalitě Malé Šárky je součástí rezidenčního komplexu v krásném prostředí Prahy 6 – Nebušice, ležícího přímo vedle Šáreckého údolí.

Lokalita plná zeleně poskytuje příjemné bydlení a zázemí pro rodinu s dětmi, výbornou dostupnost do centra města a také prestižní International School of Prague v bezprostřední vzdálenosti.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, kuchyň, plně vybavená spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, plynový sporák a elektrická trouba), komora a toaleta pro hosty. V patře je vstupní hala, 3 ložnice (jedna s en-suite koupelnou s vanou a toaletou) a koupelna se sprchou a toaletou.

Parquetové podlahy, plynové vytápění, boiler, pračka, osvětlené půdní skladovací prostory, na zahradě automatický zavlažovací systém, zahradní nábytek, satelitní připojení, alarm monitorovaný bezpečnostní službou. Zálohy na poplatky za služby a spotřebu energií 8.000 Kč/měs. K dispozici od února 2020.

