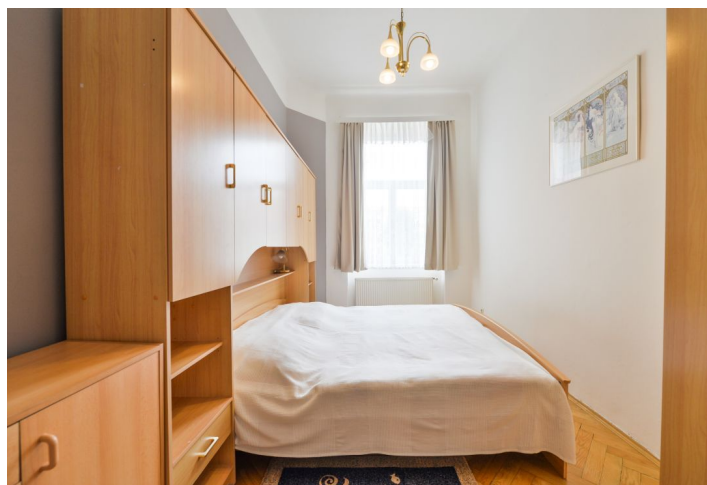




## Byt 2+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

Pronajato





## Byt 2+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

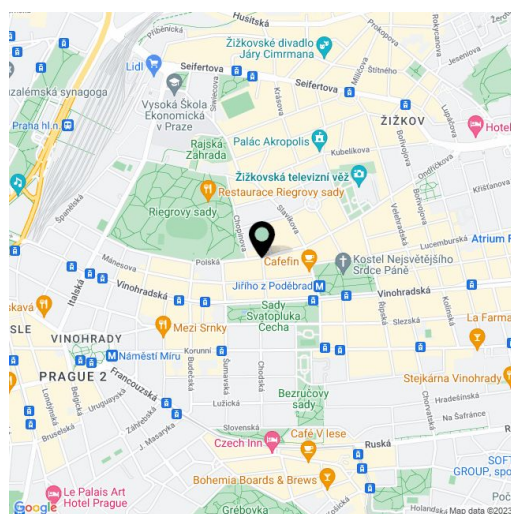
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 70 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 11555             |
| K dispozici od   | lhned             |

Kompletně zrenovovaný, plně zařízený byt situovaný v 1. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem. Klidná ulice pouhé tři minuty chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu, s množstvím kvalitních restaurací, kaváren, bister a také pravidelnými farmářskými trhy.

V bytě se nachází 1 ložnice, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Zachované původní prvky, prostorné místnosti, **parkety**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, ložní prádlo, vysavač, TV, možnost kabelového připojení UPC (TV a internet). Poplatky za společné domovní služby a vodu 600 Kč/osoba/měsíc. Zálohy na spotřebu plynu a elektřiny cca 2000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.