



## Rodinný dům 5+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Chuchelská

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Chuchelská

Pronajato

Pozemek	509 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	158 m <sup>2</sup>
Zahrada	351 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11547
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený rodinný dům s venkovním bazénem a saunou situovaný v klidné rezidenční lokalitě v Modřanech s dobrou občanskou vybaveností v okolí a autobusovými spoji.

Dům má 4 ložnice a 2 koupelny. V přízemí se nachází otevřený obývací pokoj s krbem a velkoplošnými okny s přístupem na terasu a k bazénu, hala / jídelna, plně vybavená kuchyň, ložnice / pracovna s terasou a šatnou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta a vstupní chodba. V patře jsou další tři ložnice, šatna, terasa, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a velká galerie nad obývacím pokojem. V suterénu je sauna s vanou a toaletou, prádelna a kotelna.

Parkety, laminátové podlahy a dlažba, francouzská okna, pračka, TV, alarm. Terasa, zahradní domek, gril a posezení pod pergolou na zahradě. Garáž pro dva vozy. Záloha na poplatky 10 000 Kč měsíčně.

