



## Byt 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Pronajato



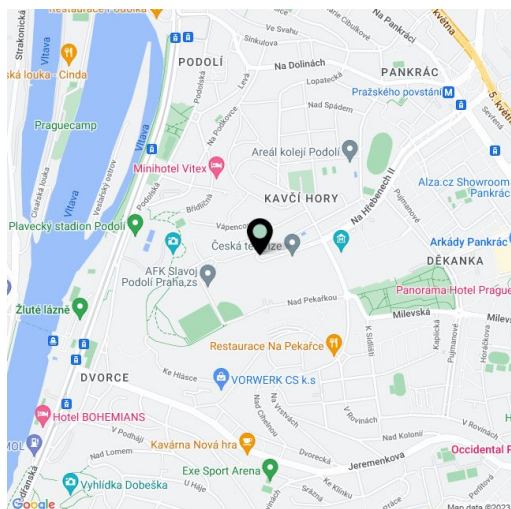
**Byt 5+kk**170 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II**Pronajato**

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	170 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11545
K dispozici od	lhned

**Prostorný byt na pronájem v Praze 4. Tento nezařízený byt se 4 ložnicemi, 2 koupelnami a 2 balkony se nachází ve 2. patře moderního bytového komplexu s podzemním parkováním a 24hodinovou ostrahou. Klidná lokalita v blízkosti dvou parků, cca 10 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu mezinárodních škol.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout), toaleta pro hosty, technická komora a velká vstupní hala. Samostatně jsou umístěny další tři ložnice, jedna s balkonem, a druhá koupelna (vana, bidet, toaleta).

Spíž, plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně, francouzská okna, žaluzie, pračka, sušička, myčka, alarm, kamerový systém. Nezařízené. K dispozici dvě garážová stání (v ceně). Poplatky za společné služby a spotřebu energií 8000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Vhodné pro rodinu s dětmi.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.