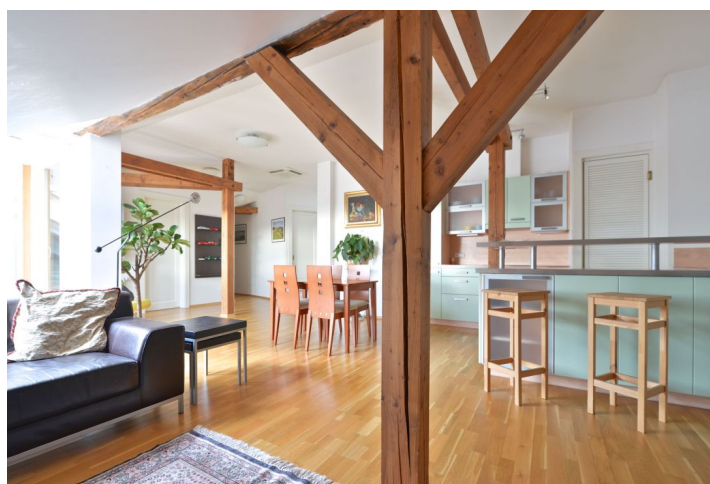


## Byt 3+kk

Pronajato

134 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka



# Byt 3+kk

## Pronajato

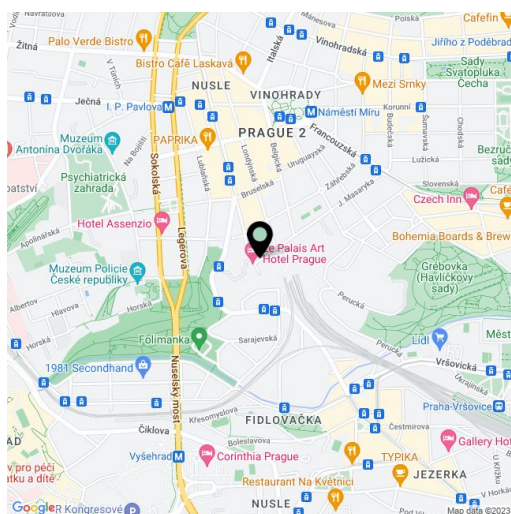
134 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Parkování	Vyhrazené venkovní parkovací stání.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11529
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní zařízený podkrovní byt situovaný v 5. patře prestižní, zelení obklopené Residence Charlotta, nádherně rekonstruované historické budovy s impozantním vstupem. Klidná vinohradská lokalita nedaleko Havlíčkových sadů, s dobrou dostupností do centra, 4 bloky od náměstí Míru (metro, tramvaje).**

Byt má 2 ložnice, plně vybavenou kuchyň otevřenou do obývacího pokoje s přístupem na terasu s krásným výhledem na Prahu; terasa může být i uzavřena a využita jako zimní zahrada. V bytě je dále spíž, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, toaleta pro hosty a šatna.

Klimatizace v obývacím pokoji, úložné prostory, na podlahách parkety, vyhřívaná dlažba v koupelně a na toaletě, střešní okna, zachované trámy, myčka, domácí videotelefon, kabelová televize, internet. Noční ostraha. Vyhrazené venkovní parkovací stání (v ceně). Poplatky za domovní služby a energie se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.