



## Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Vostrého

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Vostrého

### Pronajato

Pozemek	460 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	100 m <sup>2</sup>
Zahrada	360 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži plus dvě parkovací stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11524
K dispozici od	lhned

**Samostatně stojící, částečně zařízený rodinný dům situovaný v klidné rezidenční čtvrti v Braníku. Lokalita s dobrou dostupností do centra, autobusovými spoji k metru trasy B a C, v blízkém dosahu mezinárodní školy PBS (the Prague British School) a mezinárodní školky Montessori.**

V přízemí domu je obývací pokoj (30 m<sup>2</sup>) s krbem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložná komora a hala. V prvním patře se nachází 4 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, hala a dva balkony.

Plovoucí podlahy a dlažba, vestavěné úložné prostory, žaluzie, plynový kotel, myčka, pračka, centrální vysavač, skříňe, satelitní a kabelové TV připojení, alarm. Možnost dům plně zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Parkování v garáži, další dvě parkovací místa na pozemku. Poplatky za spotřebu energií cca 7000/měsíc. K dispozici od května 2018.

