



## Rodinný dům 5+1

185 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Vlastina

Pronajato





# Rodinný dům 5+1

185 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Vlastina

## Pronajato

Pozemek	763 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	121 m <sup>2</sup>
Zahrada	642 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11519
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaná, samostatně stojící nezařízená rodinná vila s krytým venkovním bazénem a pěkně upravenou privátní zahradou na rozhraní rezidenčních čtvrtí Ruzyně a Liboc v Praze 6. Lokalita v blízkém dosahu přírodní rezevace Divoká Šárka s mnoha možnostmi sportovního a relaxačního vyžití, nedaleko vodní nádrže Džbán, s velmi dobrou dostupností do centra, na letiště Václava Havla a do mezinárodních škol, pár zastávek tramvají ke stanici metra Nádraží Veveřslavín. V okolí je dostupná bohatá občanská vybavenost.

Přízemí: obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň s podávacím oknem, toaleta pro hosty, úložný prostor. 1. patro: 2 ložnice, koupelna (vana, toaleta), balkon přístupný z předsiňky. 2. patro: 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), předsiňka. Suterén: prádelna, 2 skladové prostory.

Alarm, satelitní TV připojení, parkety, plovoucí laminátové podlahy, žaluzie, pračka, sušička, myčka, privátní studna. K dispozici je parkování v garáži plus další parkovací místo před garáží. Zálohy na poplatky cca 6.000 Kč/měs.

