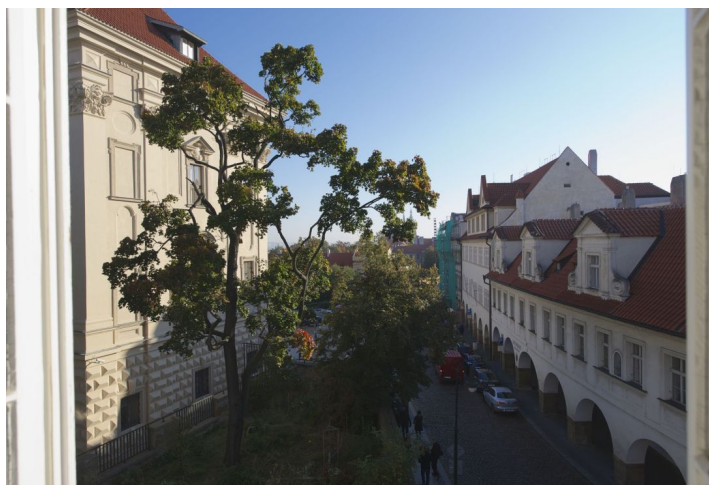




## Byt 5+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Hradčany, Pohořelec

Pronajato





## Byt 5+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Hradčany, Pohořelec

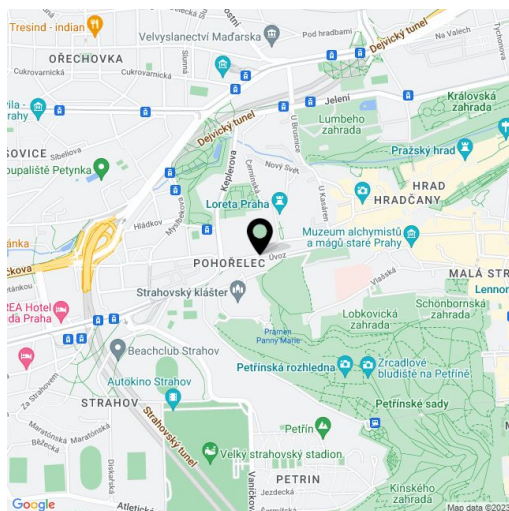
## Pronajato

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře v ceně.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11484
K dispozici od	lhned

**Světlý nezařízený byt se 2-3 ložnicemi a 3 koupelnami ve 2. patře historického domu bez výtahu. Jedinečná lokalita pár minut chůze od Pražského hradu, Petřínských sadů a Ministerstva zahraničních věcí, s dobrou občanskou vybaveností a tramvajovými spoji do centra a k metru.**

Vzdušný moderní interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, samostatná hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (sprchový kout), dvě průchozí ložnice oddělené posuvnými dveřmi, pracovna/šatna, další dvě koupelny (vana / sprcha, toaleta) a prostorná vstupní hala. Do bytu se vstupuje z pavlače.

Výhledy na Pražský hrad a náměstí Pohořelec, zachované původní prvky v domě, mnoho vestavěných skříní, parkety a dlažba, plynové etážové topení, myčka, domácí vřátný. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici nájemcům je také parkovací stání. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 5.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 1, Hradčany, Pohořelec

Pronajato

