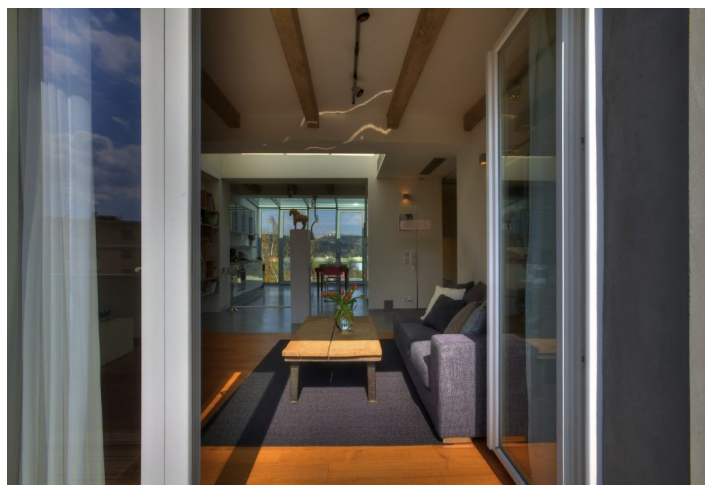


## Byt 3+kk

Prodáno

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách



## Byt 3+kk

Prodáno

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	1146

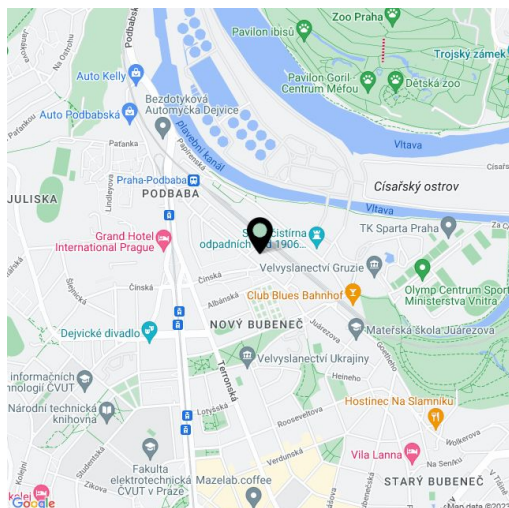
Designový klimatizovaný prosklený byt v loftovém stylu s terasou je situovaný ve 3. patře renovovaného funkcionalistického domu ze 30. let 20. století, který si plně zachoval svůj původní ráz, v tiché rezidenční lokalitě v blízkosti parku Lázarů Cárdenase a Stromovky, s dobrou dostupností do centra.

Dispozice bytu nabízí otevřený, plně zařízený kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, druhou ložnici, společnou koupelnu a komoru. Kuchyň a jedna z ložnic (užívaná jako pracovna) se pyšní **prosklenou stěnou včetně části stropu**, obývací pokoj a master bedroom pak velkoplošnými okny průchozími na terasu.

Kvalitní použité materiály a designové vybavení zahrnují klimatizaci, **týkové podlahy**, betonovou stěrku PANDOMO, **velkoplošná okna a velké střešní okno s hydraulickým ovládáním a přístupem na střešní terasu**, sanitu Hansgrohe včetně **dešťové sprchy**, podlahové vytápění, **audio systém** Logitech Z4, stropní svítidla ERCO, množství úložných prostor.

Tento dům bez výtahu se nachází v místě s možností pronájmu garážového stání v okolí, několik minut chůze od Královské obory Stromovka, parku pod Babou a zastávky MHD s rychlým spojením na metro Dejvická.

Interiér 106,51 m<sup>2</sup>, terasa 25,36 m<sup>2</sup>, sklep cca 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

Prodáno

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách

