



## Byt 3+1

77 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Českomalinská

Pronajato





## Byt 3+1

77 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Českomalínská

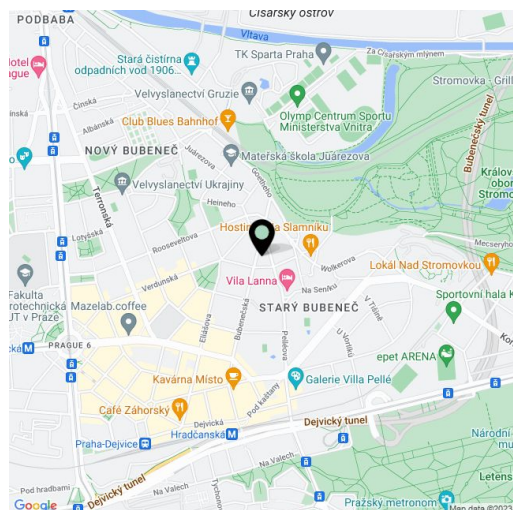
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 79 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 77 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 11456             |
| K dispozici od    | lhned             |

Zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře renovovaného činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí v žádané reprezentativní rezidenční čtvrti Bubeneč s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Klidná lokalita pár minut chůze od parku Stromovka a stanic metra Hradčanská a Dejvická.

Byt tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice - jedna s balkonem a druhá s přilehlou pracovnou, dále koupelna s vanou, toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Výhledy do zeleně, vinylové podlahy, dlažba, koberce, plynový kotel, TV, domácí kino, pračka, sušička, myčka, kočárkárna v domě. K dispozici sklep. Parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 3500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.