



## Rodinný dům 4+1

200 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Kádnerova

Pronajato





## Rodinný dům 4+1

200 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Kádnerova

Pronajato

Pozemek	764 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	86 m <sup>2</sup>
Zahrada	678 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11451
K dispozici od	lhned

**Samostatně stojící zrenovovaný rodinný dům s venkovním krytým bazénem, terasou a zahradou (400m<sup>2</sup>) v klidném prostředí Nebušic, v blízkosti mezinárodní školy ISP. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Bořislavka, s plnou vybaveností v okolí metra Dejvická.**

V přízemí je situována plně vybavená kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a samostatná toaleta. V horním patře jsou 2 prostorné ložnice, koupelna s bidetem, vanou a sprchou, další samostatná toaleta a šatna. Technická místnost, prádelna a jedna další místnost jsou umístěny v suterénu.

Dřevěné podlahy, dlažba, alarm, nový kondenzační kotel, nový boiler, satelitní připojení, 2 sklepy. Parkování v garáži. Zálohy na služby, vodu a údržbu zahrady 6.500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. K dispozici od prosince 2022, po dohodě možno dříve (listopad).

