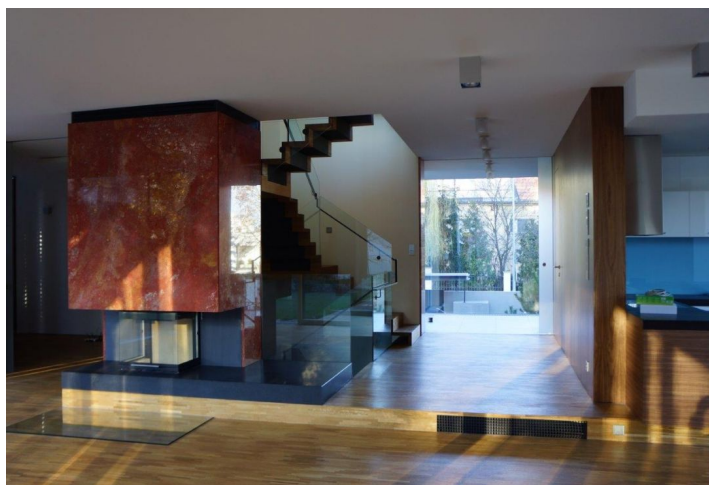




## Rodinný dům 6+1

460 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Juarezova

Pronajato





# Rodinný dům 6+1

460 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Juarezova

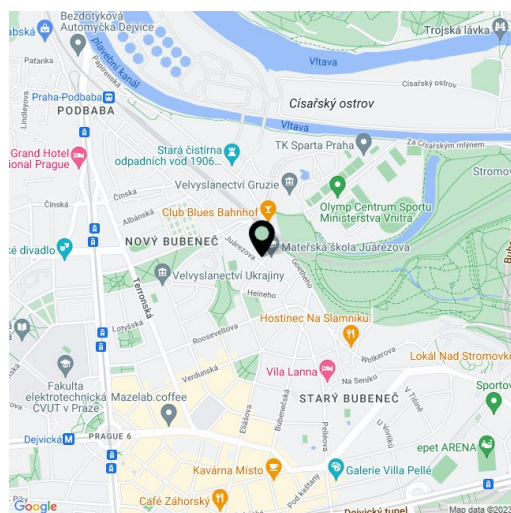
Pronajato

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Zahrada            | 1 000 m <sup>2</sup>        |
| Parkování          | Garáž pro dva vozy.         |
| Garáž              | Ano                         |
| Sklep              | Ano                         |
| Poplatky za služby | Poplatky 25 000 Kč měsíčně. |
| PENB               | G                           |
| Referenční číslo   | 11435                       |
| K dispozici od     | Ihned                       |

Nově postavená luxusní vila s venkovním bazénem a vířivkou, saunou, 5 ložnicemi, 4 koupelnami a velkou střešní terasou v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč v sousedství četných ambasád, pár kroků od parku Stromovka. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, cca 10 minut chůze ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Dům byl postaven v nejvyšší kvalitě s využitím nejmodernějších technologií a použitím špičkových materiálů vč. travertinového obložení v exteriéru i interiéru, dubových podlah, ořechového obložení v interiéru nebo velkoplošných skleněných panelů. V přízemí se nachází prostorná kuchyň s jídelnou, odpočinkovým prostorem s krbem a obývacím pokojem, vše s přístupem na terasu a zahradu s vyhříváným bazénem, TV místnost a zázemí. V prvním patře jsou čtyři ložnice, tři koupelny a dvě šatny. Druhé patro vily zaujímá prosklená pracovna / knihovna / ložnice s přístupem na střešní terasu s výhledem do širokého okolí. V suterénu je umístěna sauna, tělocvična, prádelna, technické zázemí, skladové prostory a samostatný vstup pro hospodyně.

Klimatizace a chlazení, podlahové vytápění, automatické bezpečnostní žaluzie, audio systém, satelit, internet, alarm napojený na PCO, automatická závlaha. Spíží, plynové kotle, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele. Garáž pro dva vozy a jedno stání na pozemku.

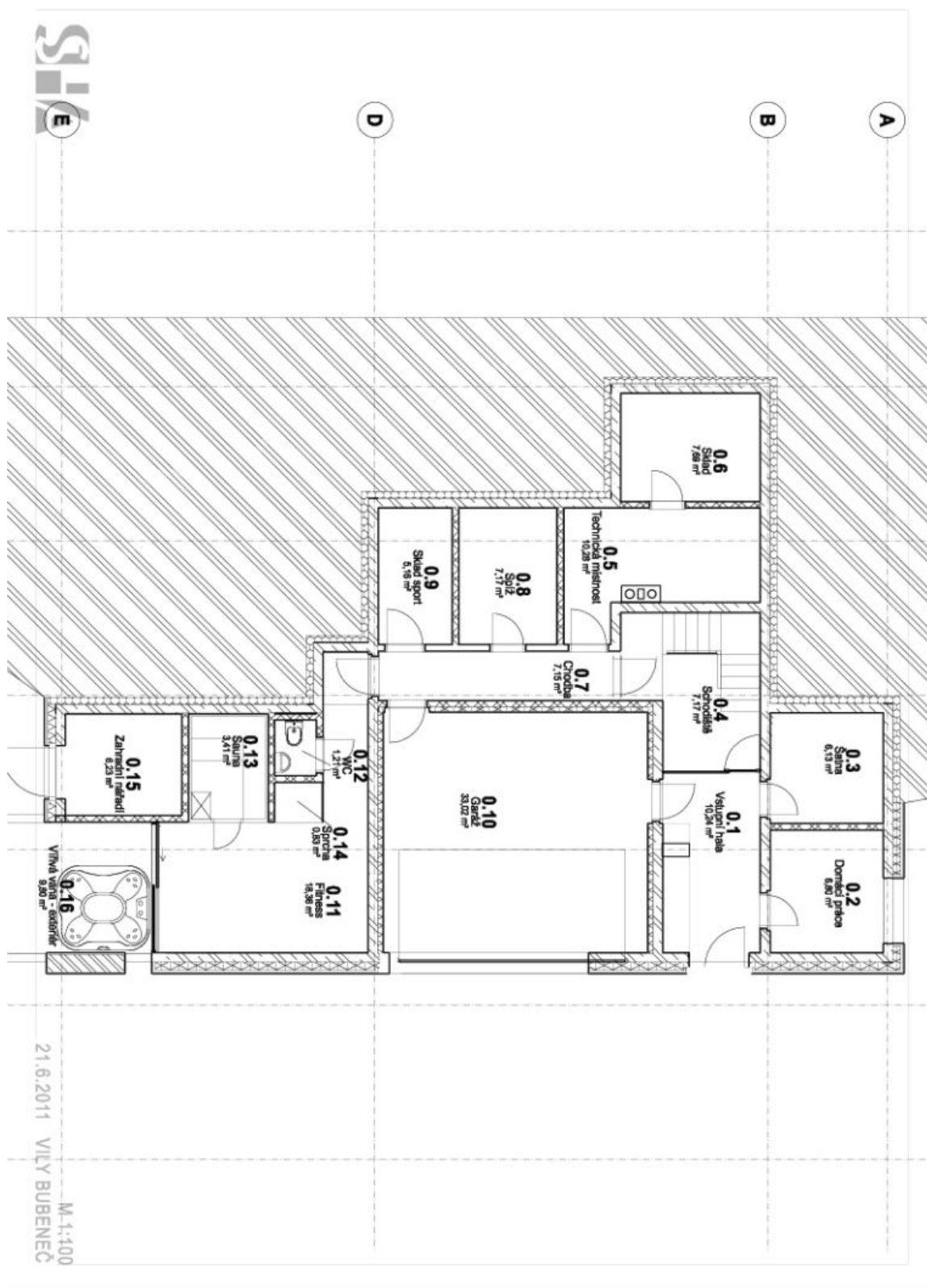




# Rodinný dům 6+1

460 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Juarezova

Pronajato

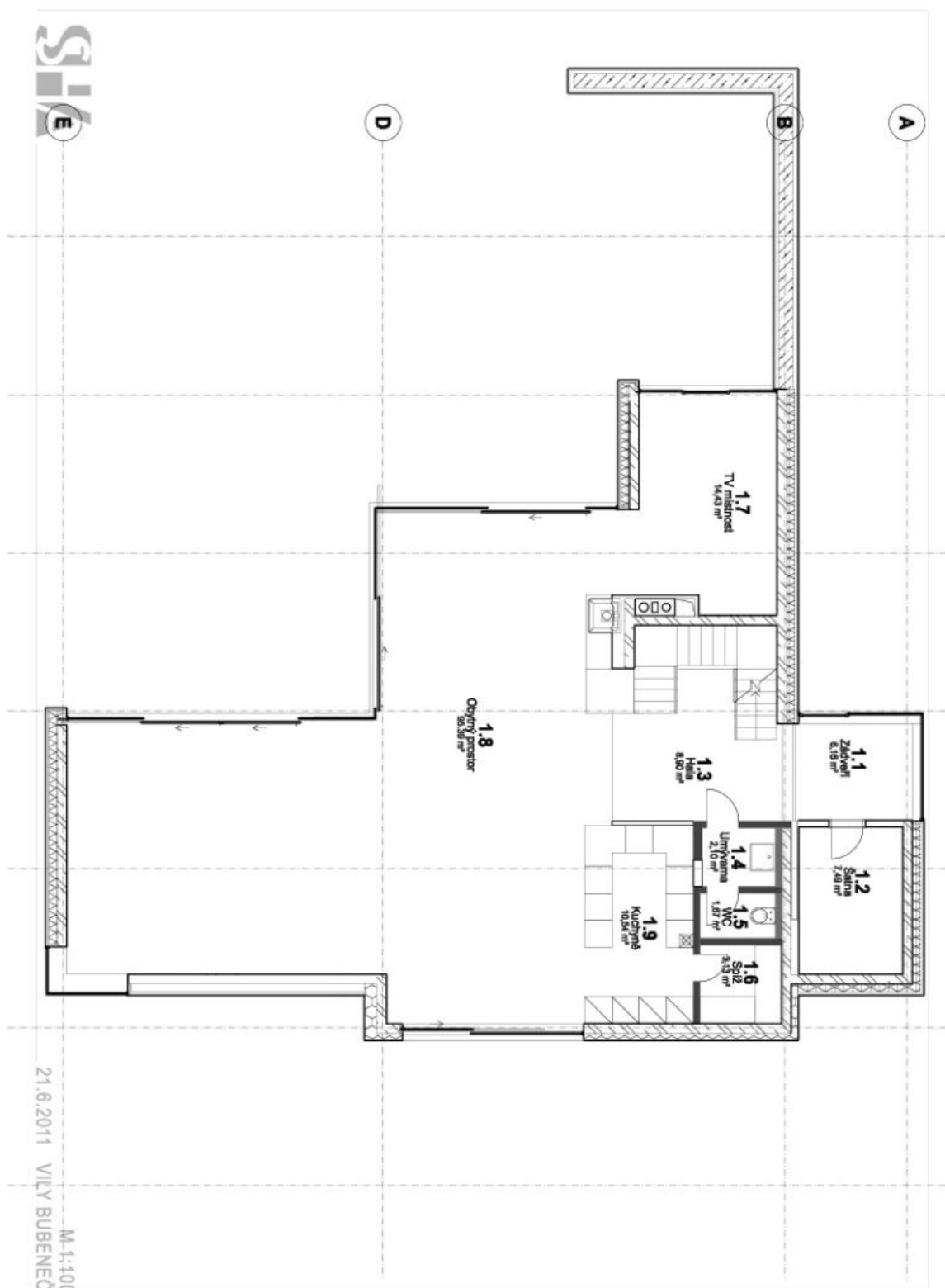




# Rodinný dům 6+1

460 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Juarezova

Pronajato

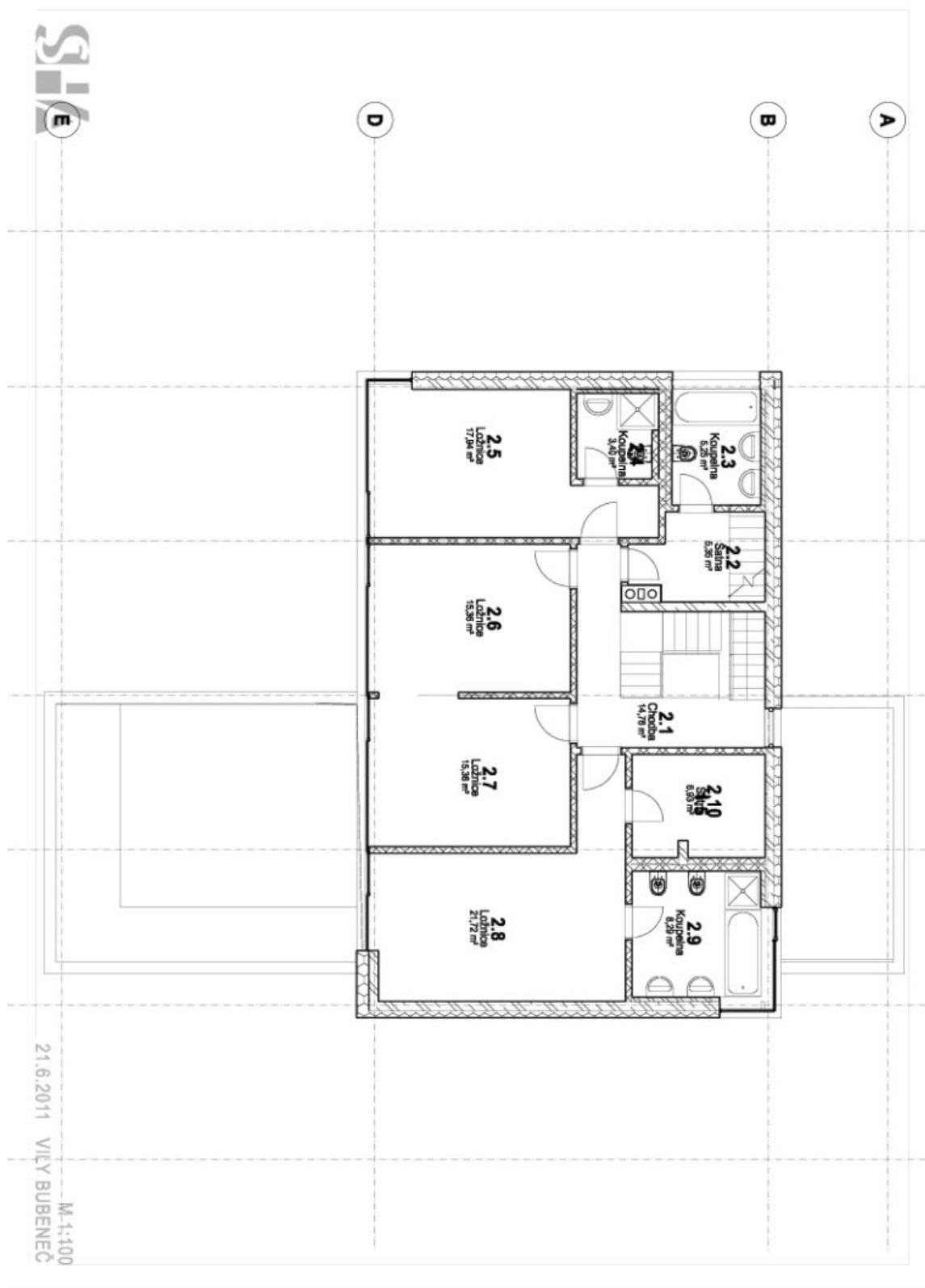




# Rodinný dům 6+1

460 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Juarezova

Pronajato





# Rodinný dům 6+1

460 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Juarezova

Pronajato

