



## Byt 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

Pronajato





## Byt 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

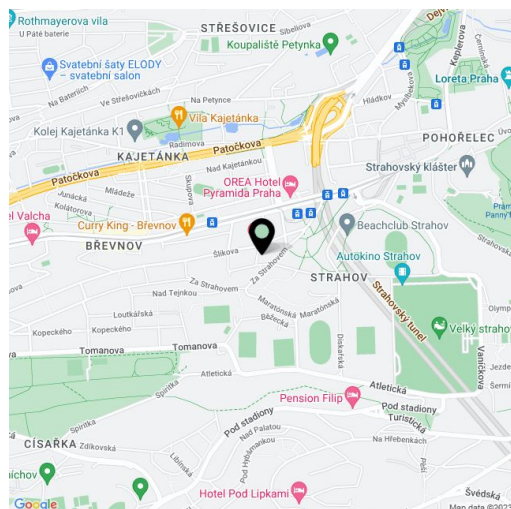
## Pronajato

Celková plocha	153 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	126 m <sup>2</sup>
Balkón	27 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání zahrnuto.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11431
K dispozici od	lhned

**Světlý zařízený podkrovní byt se 4 balkony a výhledy na Prahu situovaný ve 4. patře novostavby s výtahem, podzemním parkováním a společnou zahradou ve vnitrobloku. Klidná lokalita v Praze 6 v blízkosti zastávky tramvají, 10 minut chůze od Pražského hradu, v rychlém dosahu parku Ladronka, letiště a mezinárodních škol.**

Byt tvoří světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, přílehlá ložnice pro hosty / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. Další dvě ložnice jsou umístěny odděleně společně s druhou koupelnou (vana, bidet, toaleta), komorou a malou halou s vestavěnou skříní. Všechny hlavní místnosti mají přístup na některý z balkonů.

Dřevěné parkety, francouzská okna, žaluzie, plynový kotel, domácí vrátný, sklep. Interiér 125,7 m<sup>2</sup>, balkony 27m<sup>2</sup>. K dispozici jedno garážové stání. Poplatky za společné domovní služby cca 4000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

Pronajato

