



Byt 4+1

158 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



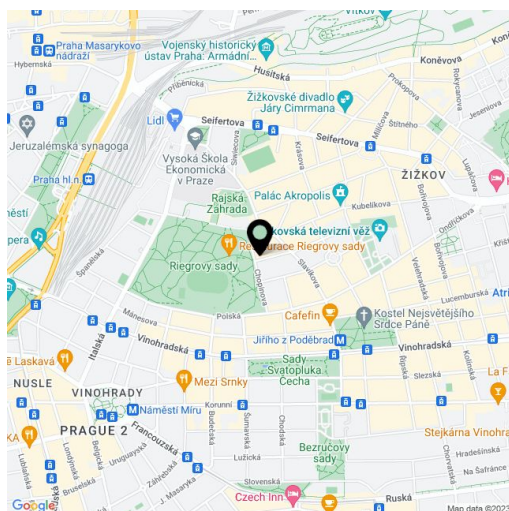
**Byt 4+1**158 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Pronajato**

Celková plocha	160 m ²
Podlahová plocha*	158 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Parkování v podzemní garáži za 4.000 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11423
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný světlý byt s menším balkonem ve 3. patře renovovaného domu ve stylu Art Deco, s výtahem a v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů, pouhých 5 minut chůze na metro a 10 minut do centra.

V bytě je plně vybavená kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, 3 ložnice se šatnami, 2 plně vybavené koupelny, toaleta pro hosty, šatna a prádelna s pračkou a sušičkou.

Parkety, mramorové podlahy v koupelnách a na toaletě, žula v kuchyni. Myčka, pračka, sušička, trezor. Satelitní příjem, alarm. Výtah přímo do bytu z podzemní garáže. Byt je možné zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Parkování v podzemní garáži za 4.000 Kč/měs. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 7.500 Kč/měs. K dispozici od července 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.