

## Byt 2+1

39 952 Kč | 1 600 €

76.8 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská



## Byt 2+1

39 952 Kč | 1 600 €

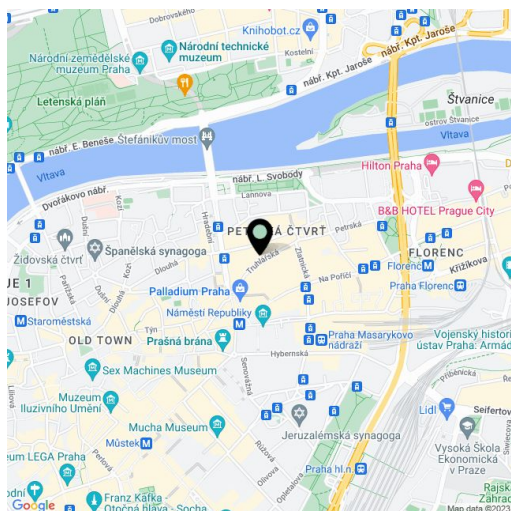
76.8 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platba za domovní služby a internet 200 Eur/měs. + DPH, zálohy na spotřebu energií 250 Eur/měs. + DPH.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	11410
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zařízený byt s balkonem ve 2. patře citlivě zrekonstruovaného reprezentativního činžovního domu z konce 19. století s novým výtahem. Dům se nachází v klidné ulici v atraktivní lokalitě v centru Prahy v těsné blízkosti náměstí Republiky (stanice metra, zastávka tramvají, nákupní centra Palladium a Kotva). Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí.**

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou a vstupem na balkon, obývací pokoj, 1 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta) a vstupní hala.

**Klimatizace**, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, videotelefon, satelitní TV.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.