



Byt 2+1

76.8 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

40 328 Kč | 1 600 €



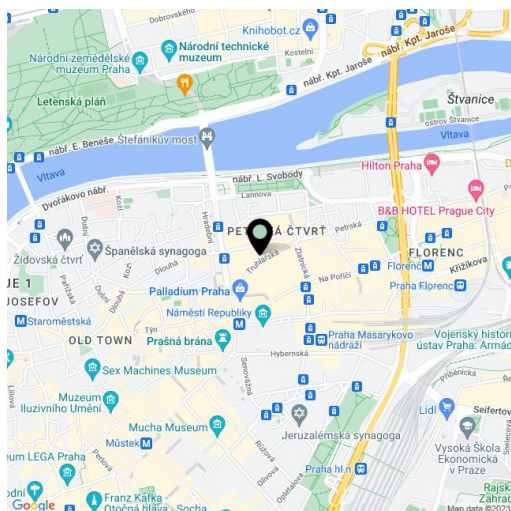
**Byt 2+1**76.8 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská**40 328 Kč | 1 600 €**

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platba za domovní služby a internet 200 Eur/měs. + DPH, zálohy na spotřebu energií 250 Eur/měs. + DPH.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	11410
K dispozici od	Ihned

Kompletně zařízený byt s balkonem ve 2. patře citlivě zrekonstruovaného reprezentativního činžovního domu z konce 19. století s novým výtahem. Dům se nachází v klidné ulici v atraktivní lokalitě v centru Prahy v těsné blízkosti náměstí Republiky (stanice metra, zastávka tramvají, nákupní centra Palladium a Kotva). Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyně s jídelnou a vstupem na **balkon**, obývací pokoj, 1 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta) a vstupní hala.

Klimatizace, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, videotelefon, satelitní TV.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.