



## Byt 3+1

121.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





## Byt 3+1

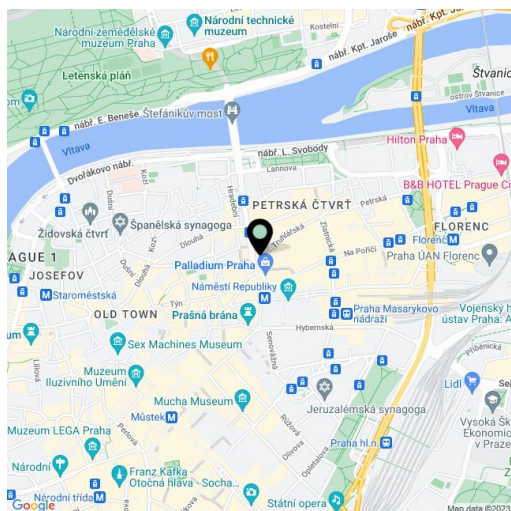
121.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská**Pronajato**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platba za domovní služby a internet 200 Eur/měs. + DPH, zálohy na spotřebu energií 280 Eur/měs. + DPH.
PENB	G
Referenční číslo	11357
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zařízený byt s balkonem a 2 koupelnami ve 2. patře citlivě zrekonstruovaného reprezentativního činžovního domu z konce 19. století s novým výtahem. Dům se nachází v klidné ulici v atraktivní lokalitě v centru Prahy v těsné blízkosti náměstí Republiky (stanice metra, zastávka tramvají, nákupní centra Palladium a Kotva). Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí.**

V bytě se nachází 2 ložnice, obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem, 2 koupelny (vana / sprchový kout) a **balkon**.

**Klimatizace**, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, videotelefon, satelitní TV.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.