



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

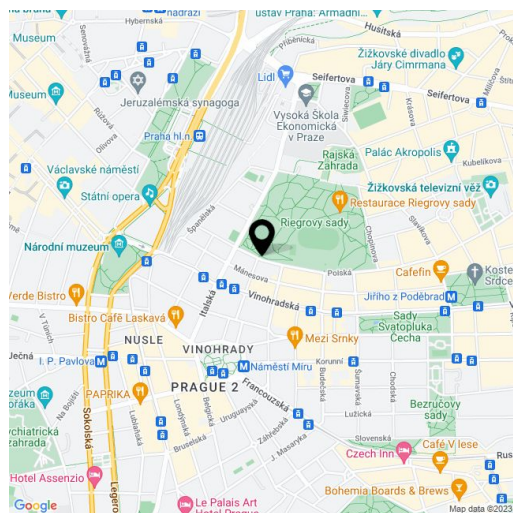
## Pronajato

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zařadit parkování.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11317
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s balkonem v 1. patře citlivě zrenovovaného secesního domu s výtahem a krásnou upravenou zahradou ve dvoře. Dům stojí v klidné ulici v bezprostředním sousedství Riegrových sadů, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu je také náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra.

Byt tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a do dvora orientovaným **balkonem**, obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavený kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a otevřená vstupní chodba.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, povlečení, TV, satelitní připojení, vysokorychlostní internet. Parkování a úklid možné po dohodě. Záloha na spotřebu energií a společné služby: 5.500 Kč/měs. + DPH.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**53 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato**Apartment No. 1  
Byt č. 11<sup>st</sup> floor  
1. patro

1.	Entry room	Předsíň	3,00	m <sup>2</sup>
2.	Living room	Obývací pokoj	19,35	m <sup>2</sup>
3.	Kitchen	Kuchyň	4,70	m <sup>2</sup>
4.	Hall	Chodba	4,00	m <sup>2</sup>
5.	Bedroom	Ložnice	12,60	m <sup>2</sup>
6.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	5,14	m <sup>2</sup>
7.	Balcony	Balkon	1,00	m <sup>2</sup>
	Total	Celkem	49,79	m <sup>2</sup>

