



Byt 4+1

162 m², Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Pronajato



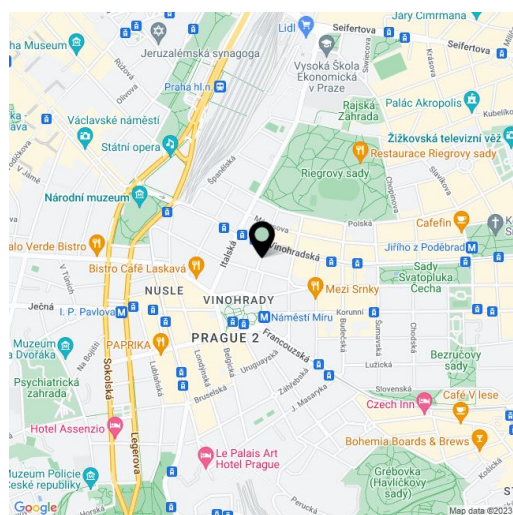
**Byt 4+1**162 m², Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské**Pronajato**

Celková plocha	162 m ²
Parkování	Možnost parkování poblíž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11304
K dispozici od	Ihned

Kompletně zrekonstruovaný reprezentativní byt se zachovanými původními prvky, situovaný ve 2. patře plně zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem a pěkně upraveným vnitroblokem v klidné části Vinohrad. Výhodná lokalita v těsné blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanice metra Náměstí Míru, v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, 10 minut chůze na Václavské náměstí.

V bytě se nachází velká vstupní hala, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice, pracovna / ložnice pro hosty a **šatna**. Dále koupelna se sprchovým koutem, druhá koupelna s vanou, samostatná toaleta a technická komora. Hlavní pokoje včetně kuchyně mají plochu 26 až 30,5 m².

Za zmínku stojí vysoké zdobené stropy, **štuková výzdoba** i původní renovované **parkety**. Satelitní a kabelové TV připojení, vysokorychlostní internet, pračka, sušička. Možnost parkování poblíž za dodatečný poplatek. Poplatky za společné domovní služby a energie se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.