



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

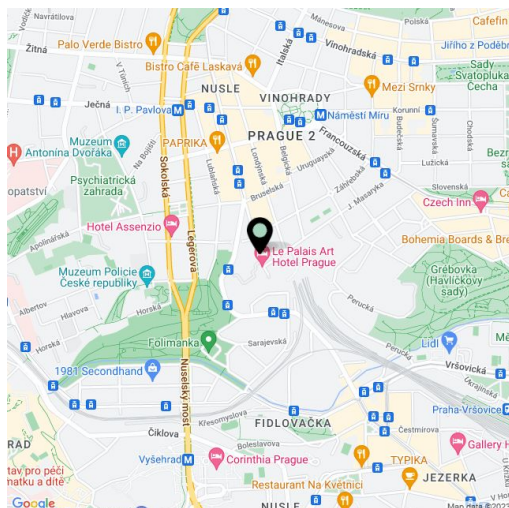
## Pronajato

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 1500 Kč + popl. 1000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11271
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zařízený byt s terasou a zahrádkou (36 m<sup>2</sup>) v přízemí / 1. zahradním suterénu moderního rezidenčního komplexu s vnitřním vyhříváním bazénem, 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Oblíbená rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra (tramvaje, metro).**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a velkoplošnými okny se vstupem na terasu a zahrádku, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Krásný výhled do zeleně, parkety, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, LCD TV, satelit, alarm napojený na recepci, domácí vrátný, sklep, výtah. K dispozici jedno garážové parkovací stání. Poplatky za společné domovní služby 4000 Kč měsíčně. Zálohy na spotřebu plynu a elektřiny 2000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.