



## Rodinný dům 5+kk

237 m<sup>2</sup>, Praha 4, Šeberov, Karfíkova

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

237 m<sup>2</sup>, Praha 4, Šeberov, Karfíkova

### Pronajato

Pozemek	883 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	192 m <sup>2</sup>
Zahrada	691 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	11251
K dispozici od	lhned

Rodinný dům s venkovním bazénem situovaný v klidné rezidenční čtvrti v blízkém dosahu parku v Průhonicích a několika místních rybníků. Autobusové spoje ke stanici metra Chodov, v dobré dostupnosti k mezinárodním školám v Praze 4.

Dům má 4 ložnice a 3 koupelny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s  **krbem**, plně vybavenou kuchyní a přístupem na velkou terasu a zahradu s krytým  **bazénem**, ložnice pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora, šatna a vstupní hala. V patře jsou další tři ložnice,  **dva balkony**, dvě koupelny (vana / sprchový kout, toaleta), šatna a velká hala.

**Klimatizace, parkety, plynový kotel, bezpečnostní předokenní rolety, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vysokorychlostní internet, satelitní příjem, alarm s napojením na PCO. Garáž pro dva vozy a možnost parkování na pozemku. Poplatky cca 6500 Kč měsíčně. Údržba zahrady a bazénu je zahrnuta v ceně nájmu.**

