



Byt 4+kk

120 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

Pronajato



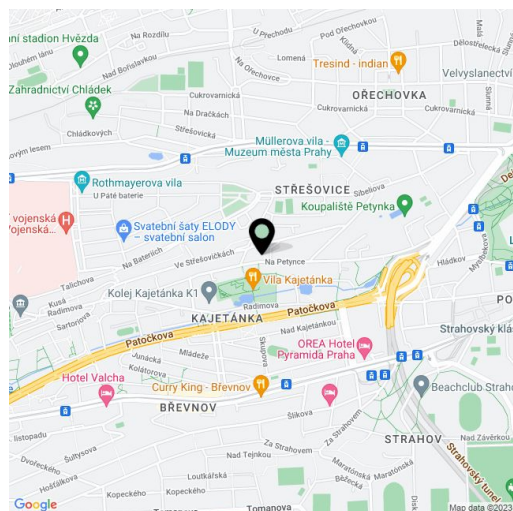
**Byt 4+kk**120 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce**Pronajato**

Celková plocha	185 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	65 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11247
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt s terasou a zahradou (195 m²) a krásnými výhledy do zeleně parku Kajetánka situovaný v přízemí nově postavené moderní rezidence s podzemním parkováním a bezpečnostním kamerovým systémem. Klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností, pouhých 15 minut chůze od Pražského hradu, nedaleko parku Ladronka, s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem (45 m²), hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout), dvě ložnice propojené posuvnými dveřmi, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa / zahrada je přístupná francouzskými okny ze všech místností.

Plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, skříně, elektrické bezpečnostní rolety, pračka, sušička, videotelefon, telefonní linka, kabelové TV připojení, výtah. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici jedno garážové stání a sklep plus jedno venkovní parkovací stání pro hosty (v ceně). Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 9000 Kč měsíčně. K dispozici od ledna 2016.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

120 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

Pronajato

DŮM č.1 HOUSE No.1		Byt 1446/No.14
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
01	občasn	6,6
02	ložnice	4,4
03	občasn	15,2
04	občasn (kuch.) + W	45,4
05	občasn	11,6
06	ložnice	4,0
07	korid.	1,2
08	občasn	12,5
09	občasn	12,7
10	občasn (vchodová plocha)	3,3
11	terasa	196,3
PLOCHA BYTU CELKEM		116,7 196,3