



## Byt 3+1

132 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Pronajato





## Byt 3+1

132 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

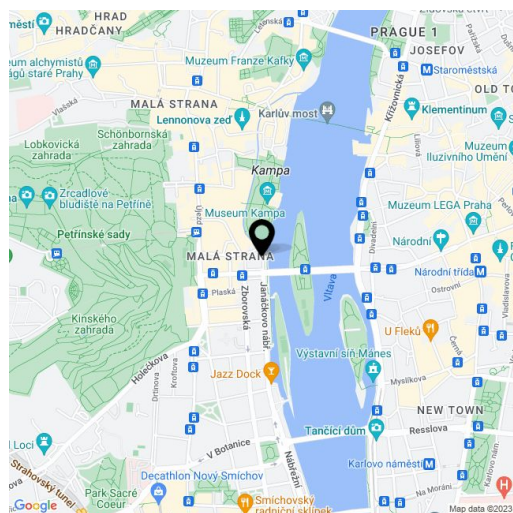
## Pronajato

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a zálohy na energie 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	11236
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem vkusně zrenovovaný, částečně zařízený byt se 2 ložnicemi a krásným přímým výhledem na Vltavu, Pražský hrad a Kampu, situovaný ve 4. patře neorenesančního domu z r. 1890 se zachovanými původními prvky, výtahem, 24/7 recepcí s kamerovým systémem, kavárnou, restaurací a upraveným dvorem s posezením a sprchou. Luxusní bydlení v úžasné historické lokalitě na břehu Vltavy na okraji ostrova Kampa, v pěším dosahu centra města.

Interiér bytu tvoří plně vybavená samostatná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj propojený s hlavní ložnicí - obojí s krásnými výhledy, druhá ložnice, dále koupelna (vana, dvě umyvadla, bidet, toaleta), toaleta pro hosty, úložná komora a vstupní hala.

Vzdušné místnosti, vysoké stropy, **štuky, parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **funkční kachlová kamna**, vestavěné úložné prostory, plynové topení, myčka, pračka, sušička, alarm. K dispozici nájemcům jsou také služby concierge (za příplatek).



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+1

132 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Pronajato

