



## Byt 4+1

165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

Pronajato





## Byt 4+1

165 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

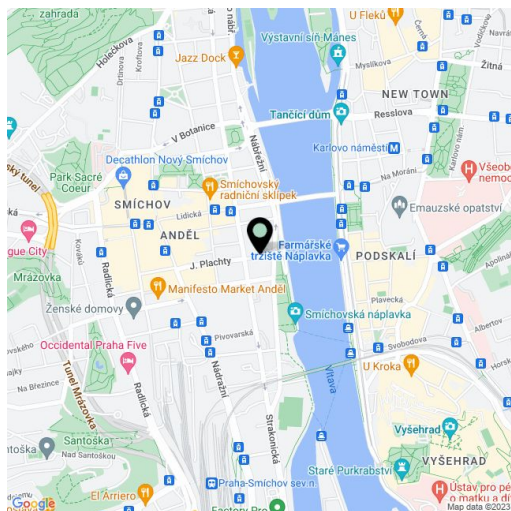
## Pronajato

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 1.500 Kč/os./měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	11229
K dispozici od	Ihned

**Rekonstruovaný podkrovní byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami ve 4. patře činžovního domu s výtahem v blízkosti nábřeží Vltavy, pár minut chůze od nákupního centra a stanice metra Anděl s četnými tramvajovými spoji.**

Byt tvoří prostorný rohový obývací pokoj s výhledem na řeku, Emauzy a Vyšehrad, plně vybavená kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, velká šatna a vstupní hala. V samostatné části jsou umístěny 3 ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Klimatizace v každé místnosti, dubové parkety, plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní připojení. Možnost pronájmu garážového stání v domě naproti za 2.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.