



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Pronajato



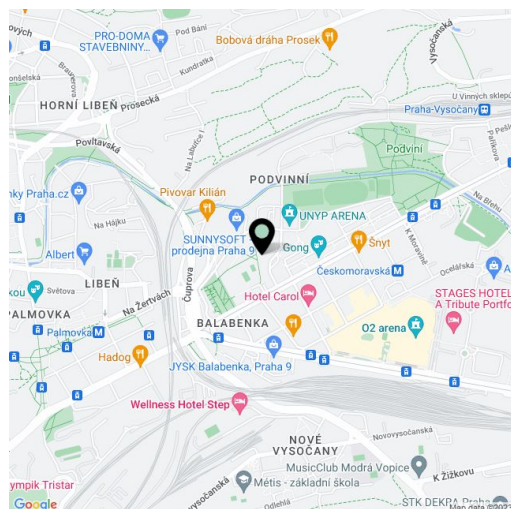
**Byt 2+kk**50 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn**Pronajato**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11177
K dispozici od	Ihned

Zařízený designový byt s balkonem a krásným výhledem do přilehlého parku situovaný ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu s 24h ostrahou a podzemním parkováním. Příjemné klidné prostředí plné zeleně, poblíž parku s říčkou Rokytkou a cyklostezkami. Pár minut chůze k metru Českomoravská, 10-15 minut jízdy autem do centra.

Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a celoprosklenou stěnou se vstupem na balkon, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Designový nábytek a vybavení, parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, pračka se sušičkou, indukční varná deska, lednice, videotelefon. Výtah, zabezpečený sklep. Garážové stání v objektu k dispozici za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 4.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.