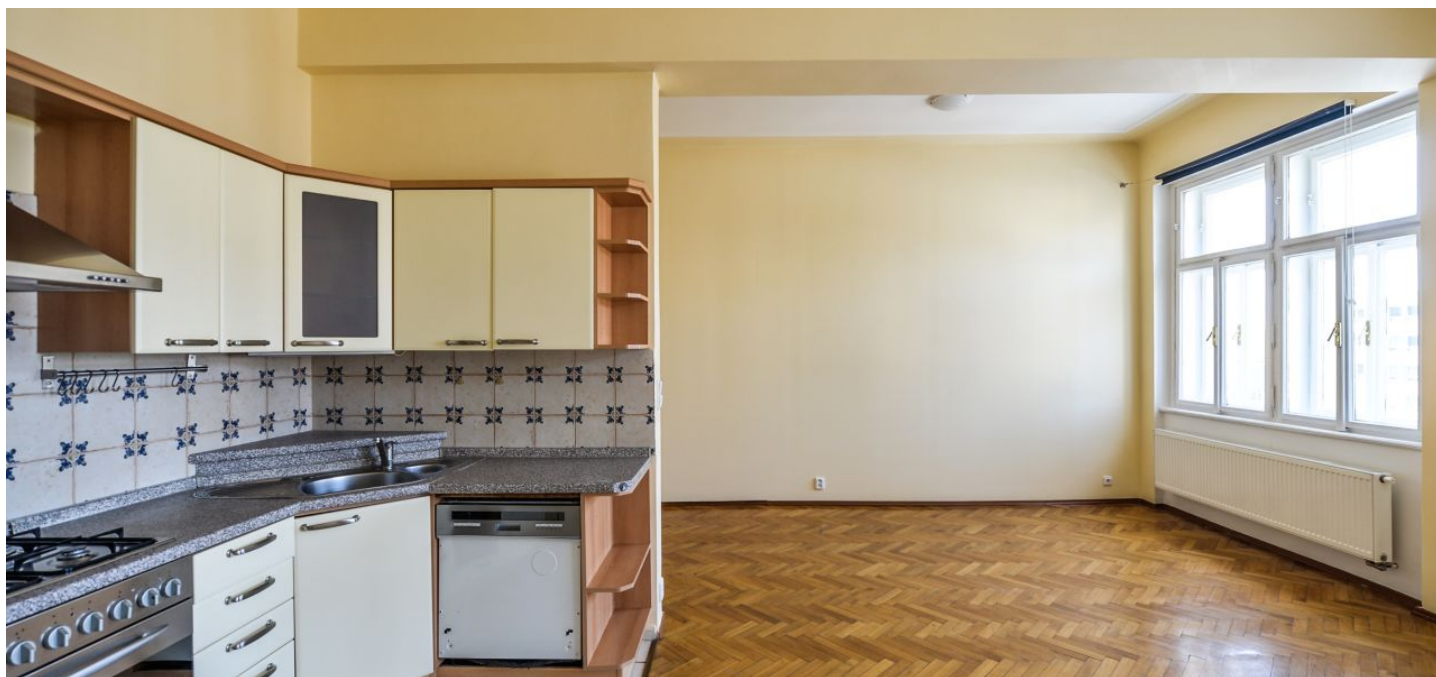




Byt 2+kk

65 m², Praha 7, Holešovice, Nad Štolou

Pronajato



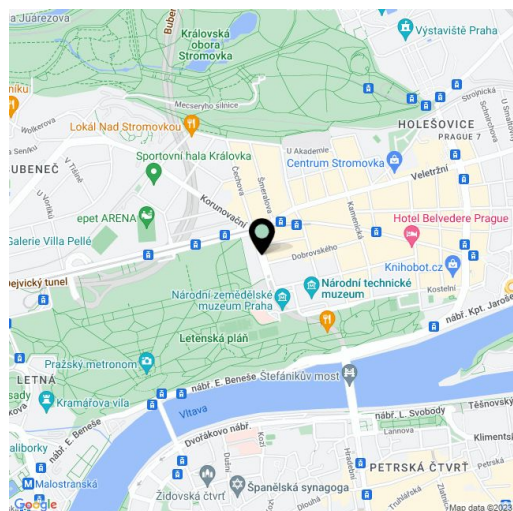
**Byt 2+kk**65 m², Praha 7, Holešovice, Nad Štolou**Pronajato**

Celková plocha	65 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11135
K dispozici od	lhned

Plně zrenovovaný nezařízený byt s krásným výhledem na park Letná, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s novým výtahem pouhou minutu chůze od Letenského náměstí. Klidná lokalita v bezprostředním sousedství letenského parku s bohatými možnostmi relaxace a sportovního vyžití, 15 minut chůze do historického centra, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v blízkém dosahu MHD (tramvaje, metro Hradčanská a Vltavská), na letišti a do mezinárodních škol.

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s **šatnou** a výhledem do klidného vnitrobloku, koupelna s masážní vanou, bidetem a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, italská dlažba, plynové etážové topení, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, UPC kabelové TV připojení. Možnost parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby 1.200 Kč/měs./os. Poplatky za spotřebu energií se platí zvlášť. K dispozici od června 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

65 m², Praha 7, Holešovice, Nad Štolou

Pronajato



4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

BYT Č:7 : 66,68 m²
BYT Č:8 : 63,21 m²
BYTY CELKEM : 129,89 m²
4. NP CELKEM : 148,39 m²