

## Byt 4+kk

65 000 Kč | 2 590 €

155 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni



## Byt 4+kk

65 000 Kč | 2 590 €

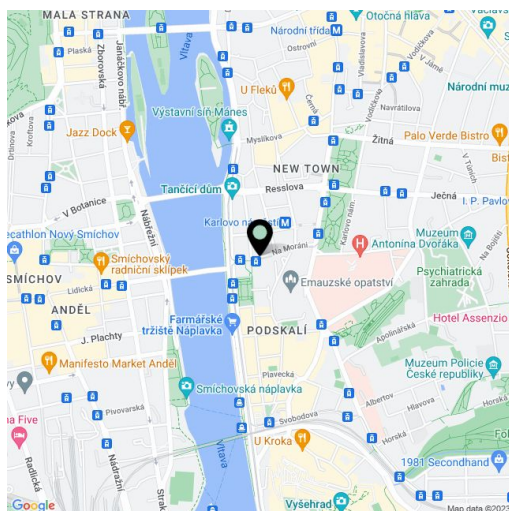
155 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu a energie 9.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	11131
K dispozici od	15.04.2025

Zrekonstruovaný světlý byt s vysokými stropy, velkými okny, dvojkřídlovými dveřmi a pěkným výhledem na Emauzy a Vyšehrad. Byt se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem nedaleko nábřeží Vltavy, pouhou minutu chůze od stanice metra Karlovo náměstí s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Byt nabízí velký obývací pokoj (60 m<sup>2</sup>) s krbem, plně vybavený kuchyňský kout, 3 ložnice - hlavní ložnici s en-suite koupelnou (vana) a šatnou, samostatnou koupelnu (sprchový kout), toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

K dalšímu vybavení patří dubové parkety a dlažba, vestavěné skříně, pračka a sušička, sklep. K dispozici od poloviny dubna, po dohodě možno dřívě.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

## Byt 4+kk

65 000 Kč | 2 590 €

155 m², Praha 2, Nové Město, Na Moráni

