



Rodinný dům 6+kk

330 m², Praha 5, Jinonice, Vidoulská

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

330 m², Praha 5, Jinonice, Vidoulská

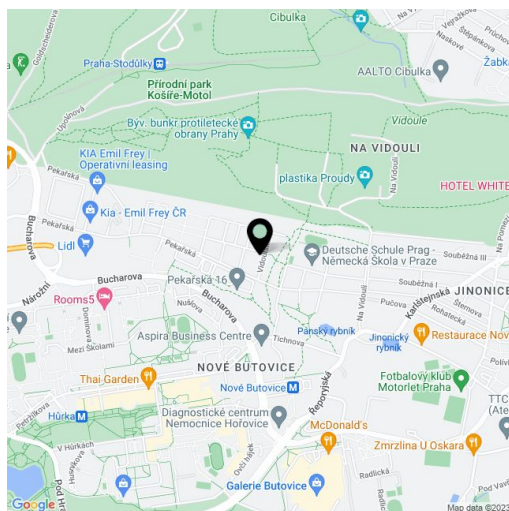
Pronajato

Pozemek	733 m ²
Zastavěná plocha	163 m ²
Zahrada	570 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za vodu, odpad a energie 16.000 Kč/měs. Údržba zahrady 5.000 Kč/měs.
PENB	D
Referenční číslo	11116
K dispozici od	Ihned

Prostorný rodinný dům s 5 ložnicemi, 4 koupelnami a 3 terasami v rezidenčním komplexu Botanica v Praze 5 na hranici přírodního parku Vidoule, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice a v těsné blízkosti Německé školy. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Přízemí: otevřený obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupy na terasu a zahradu, koupelna se sprchovým koutem, šatna, vstupní hala, vstup do garáže. 1. patro: hlavní ložnice s en-suite koupelnou, šatnou a velkou terasou, další tři ložnice, plně vybavená koupelna. 2. patro: prostorná ložnice s koupelnou a vstupy na velkou střešní terasu. Suterén (140 m²): prádelna, **sauna**, tři velké místnosti (fitness, herna apod.), úložný prostor.

Klimatizace, dřevěné podlahy a dlažba, podlahové vytápění, předokenní žaluzie na elektrický pohon, vestavěné skříně, centrální vysavač, satelitní TV připojení, alarm, automatická závlaha zahrady. Garáž pro dva vozy. Fotografie jsou pořízeny z podobného domu. K dispozici od srpna, možná po dohodě od poloviny července 2023.

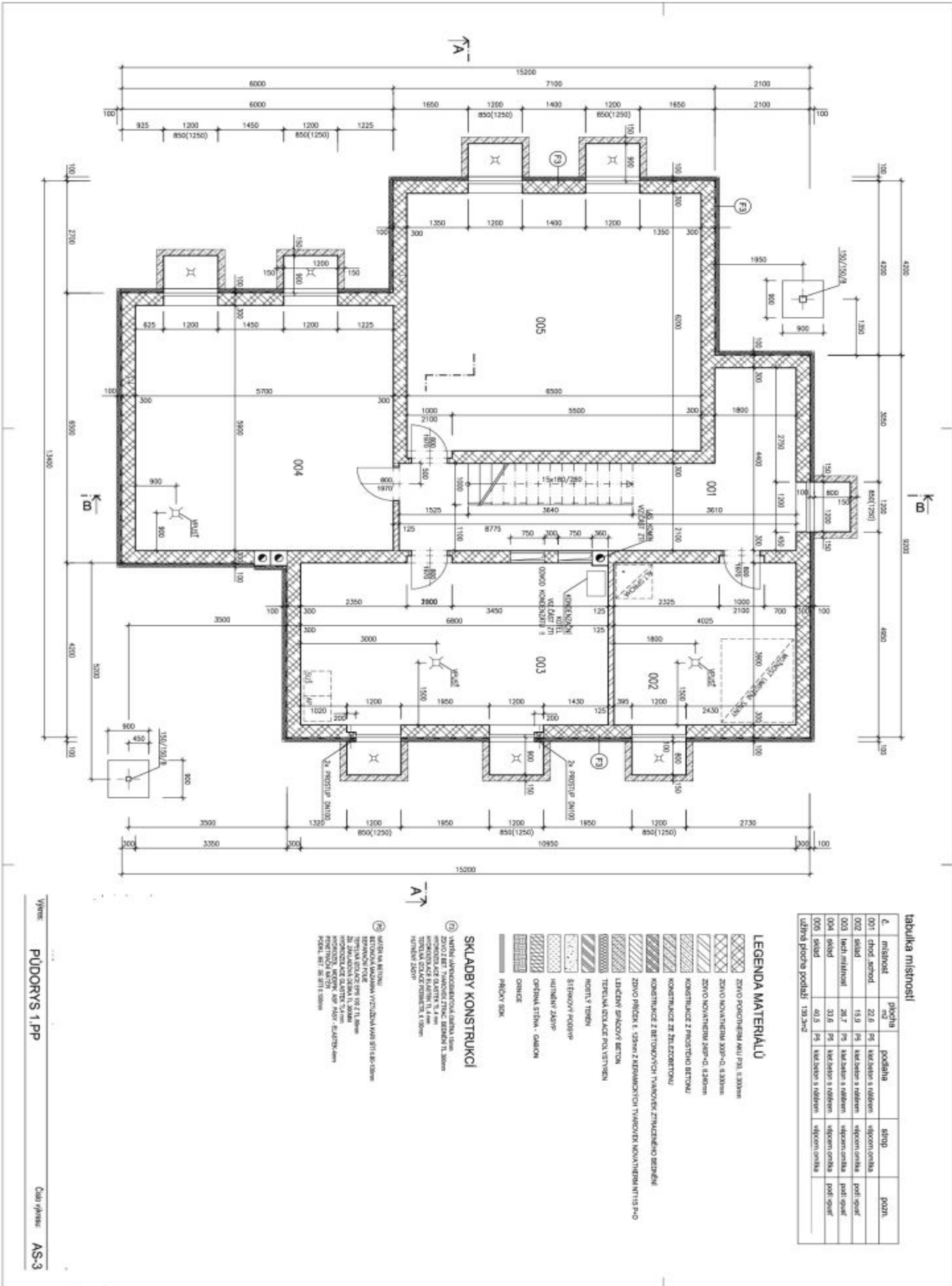




Rodinný dům 6+kk

330 m², Praha 5, Jinonice, Vidoulská

Pronajato

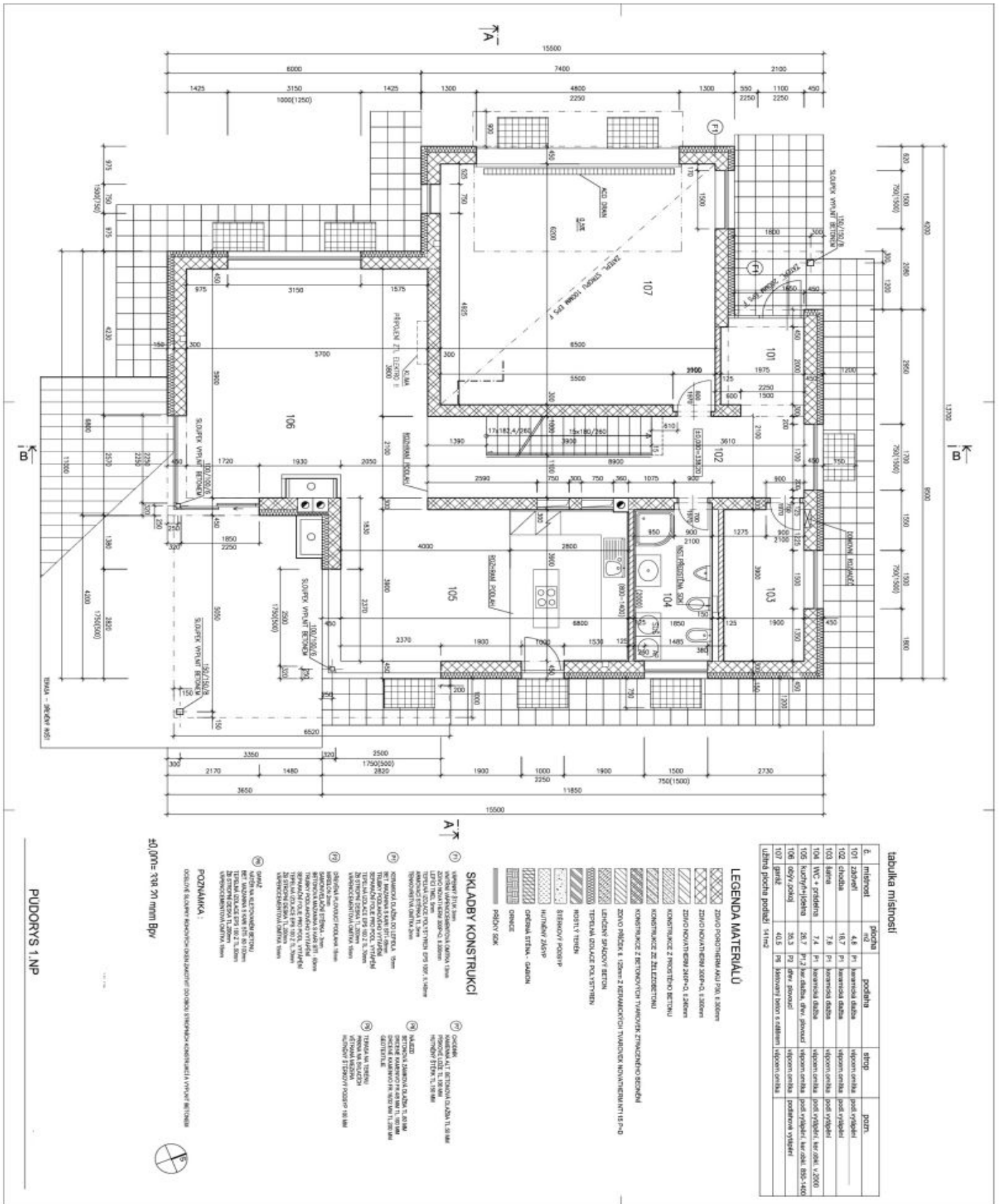




Rodinný dům 6+kk

330 m², Praha 5, Jinonice, Vidoulská

Pronajato



tabulka místnosti

č.	místnost	plocha m ²	podlahy	strop	pozd.
101	zobčívání	4,6	hliništová dlažba	hliništová stěna	pod vřípky
102	chodba	18,7	hliništová dlažba	hliništová stěna	pod vřípky
103	ložnice	7,6	hliništová dlažba	hliništová stěna	pod vřípky
104	WC + toaleta	7,4	hliništová dlažba	hliništová stěna	pod vřípky, ker. obl. 1,250
105	kuřička/hřištna	28,7	hliništová dlažba, dřev. podlah.	hliništová stěna	pod vřípky, ker. obl. 1,250-140
106	obývací pokoj	54,3	hliništová dlažba	hliništová stěna	pod vřípky
107	garáž	40,5	hliništová dlažba	hliništová stěna	pod vřípky

účetní plocha podlahy 141m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZEMNÍ ROVNOMĚRNĚNÝ POKLAD. 1.250cm
- ZEMNÍ ROVNOMĚRNĚNÝ POKLAD. 1.250cm
- ZEMNÍ ROVNOMĚRNĚNÝ POKLAD. 1.250cm
- ZEMNÍ ROVNOMĚRNĚNÝ POKLAD. 1.250cm
- KONTAKTACE Z ROVNOMĚRNĚNÝ POKLAD. 1.250cm
- KONTAKTACE Z ROVNOMĚRNĚNÝ POKLAD. 1.250cm
- ZEMNÍ POKLAD. 1.250cm
- LAMINOVANÝ POKLAD. 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN
- KOSTI V TĚLE
- STĚROVÝ POKLAD
- HLINIŠTÝ ZÁSTĚP
- OBRÁSKOVANÝ STĚNA - OBRÁSKOVANÝ
- OBRÁSKOVANÝ
- PŘÍROVNÝ SOUK

SKLADBY KONSTRUKCI

- VÝMĚRY PLOCH
- VÝMĚRY KONSTRUKČNÍHO KAPALU
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm
- TĚŽKÁ DOLÁČEK POLYSTYRÉN EPS 150, 1.250cm

40,00m = 1cm při mm Bv

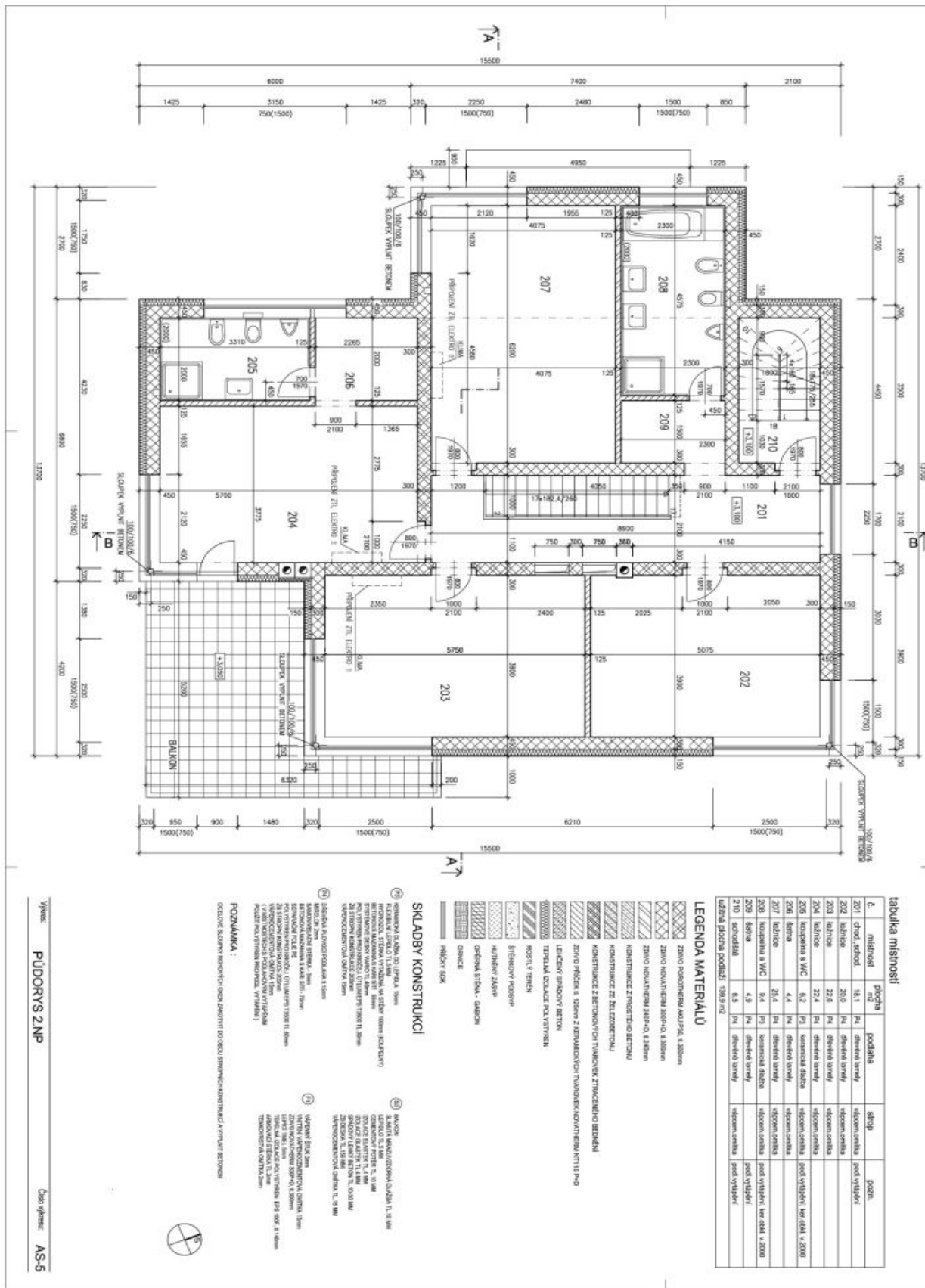
PUDORYS 1:NP



Rodinný dům 6+kk

330 m², Praha 5, Jinonice, Vidoulská

Pronajato

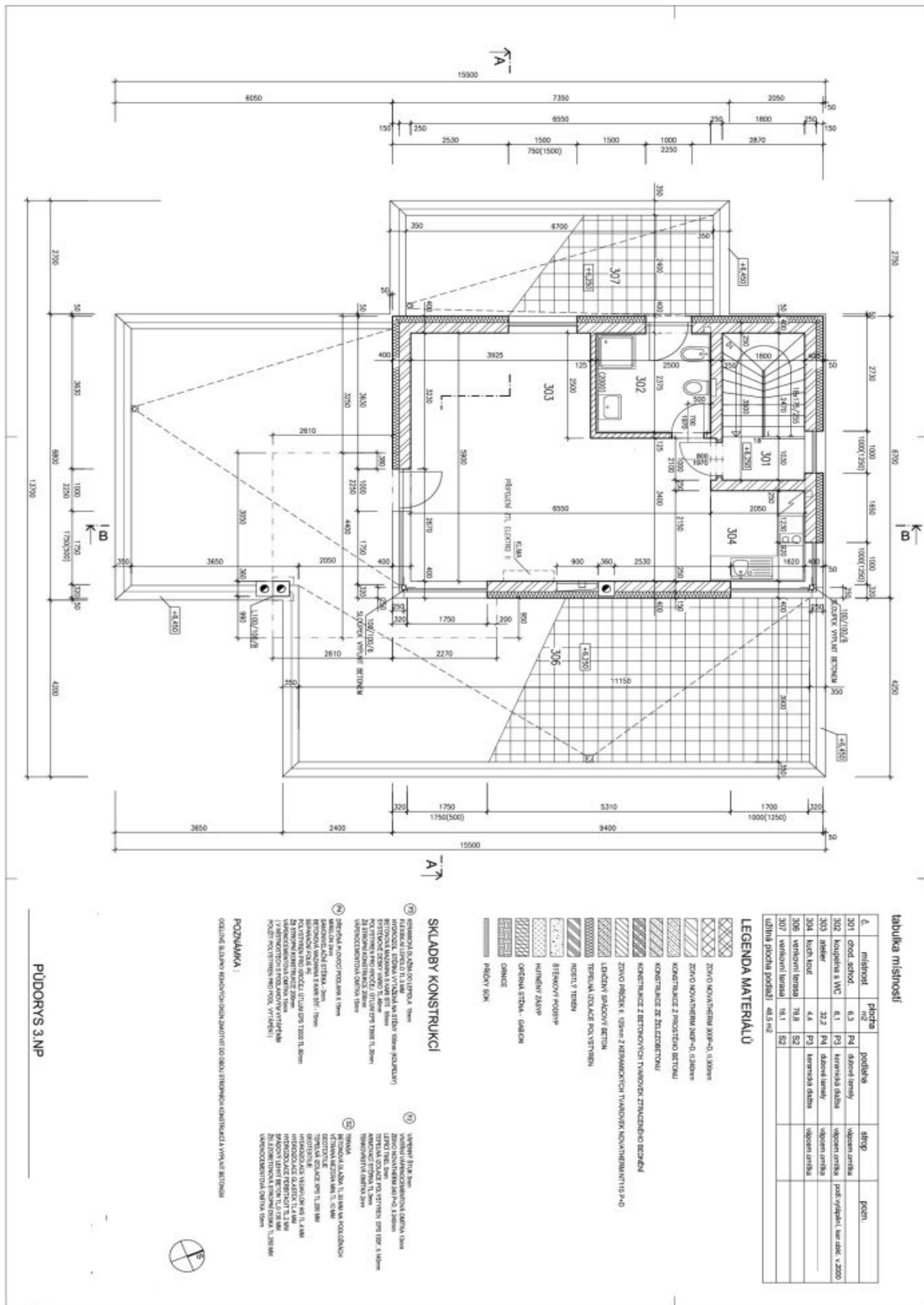




Rodinný dům 6+kk

330 m², Praha 5, Jinonice, Vidoulská

Pronajato



tabulka místností

č.	místnost	podla	podlaže	strop	podm.
301	obed. stůl	6.3	diagon. tenký	výškový	
302	kuchyně s WC	6.1	keramická dlažba	výškový	pod výškou, 1.40 m, 2.200
303	stůl	3.2	diagon. tenký	výškový	
304	ložn. pokoj	4.4	keramická dlažba	výškový	
305	věšovací kůlna	70.9	SE		
307	terasa	48.5	SE		

úhelník plochy podlahy 48.5 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽIVO PŘÍRODNÍ KÁMEN
- ŽIVO NOVOTRÁVNÍ KÁMEN
- ŽIVO NOVOTRÁVNÍ KÁMEN
- KONSTRUKCE Z PROSTŘEDÍ BETONU
- KONSTRUKCE Z ŽELEZOBETONU
- KONSTRUKCE Z BETONOVÝCH TVAROVÝCH ŽLÁČEKOVÝCH ŽEBŘÍKŮ
- ŽIVO PŘÍRODNÍ KÁMEN Z NEKOMBINOVANÝCH TVAROVÝCH NOVOTRÁVNÍKŮ
- LAMENÝ PLYNOVÝ BETON
- TERASÁ DLAŽDIČKY POLYESTEROVÉ
- MŮRTOVÝ TERČEN
- STĚNOVÝ POKRYV
- HŘÍDELNÝ POKRYV
- OBKLADKOVÝ POKRYV
- OBKLADKOVÝ POKRYV
- PÁNEV SOK

SKLADBY KONSTRUKCI

- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm
- Vnější obkladová omítka - 1cm



PUDORŮV 3.NP



Rodinný dům 6+kk

330 m², Praha 5, Jinonice, Vidoulská

Pronajato

