



## Byt 2+1

53.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 2+1

53.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

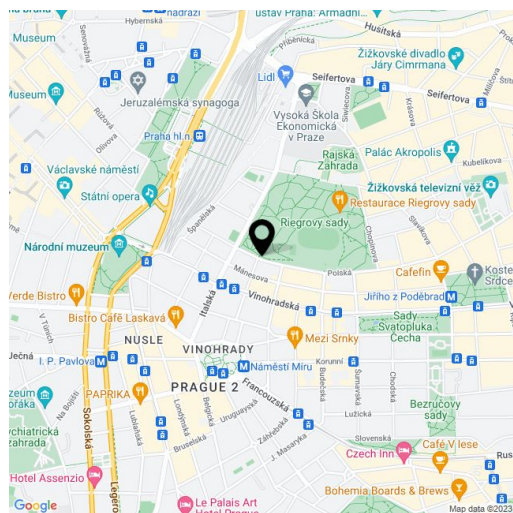
## Pronajato

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování za 3.000 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11097
K dispozici od	Ihned

Zařízený byt s balkonem vhodný v 1. patře s výtahem v kvalitně renovované secesní budově s upravenou společnou zahradou. Klidná vinohradská lokalita v přímém sousedství Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém dosahu, pouhých 10 minut chůze od Václavského náměstí.

Vkusně řešený byt v italském stylu má obývací pokoj, prakticky umístěnou a vybavenou kuchyni, ložnici a koupelnu obloženou mramorem.

Vysoké stropy, parkety, TV, WiFi internet, satelitní připojení, myčka, sušička, pračka, bezpečnostní dveře. Možnost parkování za 3.000 Kč/měs. Úklid po dohodě. Měsíční zálohy na domovní služby a energie 4500 Kč + DPH. K dispozici od února 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

53.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato

Apartment No. 3  
Byt č. 3

1<sup>st</sup> floor  
1. patro



1.	Entry room	Předsíň	4,02 m <sup>2</sup>
2.	Living room	Obývací pokoj	20,80 m <sup>2</sup>
3.	Hall	Chodba	2,08 m <sup>2</sup>
4.	Bedroom	Ložnice	13,70 m <sup>2</sup>
5.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	5,50 m <sup>2</sup>
6.	Kitchen	Kuchyň	6,09 m <sup>2</sup>
7.	Boiler room	Kotel	0,76 m <sup>2</sup>
8.	Balcony	Balkon	1,50 m <sup>2</sup>
	Celkem		54,45 m <sup>2</sup>

