



## Rodinný dům 7+1

276 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Klikovkou

Pronajato





## Rodinný dům 7+1

276 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Klikovkou

Pronajato

Pozemek	685 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání v garáži jsou zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11083
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaná klasická vila (polovina dvojvily) s 6 ložnicemi, 3 koupelnami a pěknou zahradou situovaná v prestižní vilové čtvrti plně zeleně v Praze 5 v blízkosti parků Klamovka a Skalka, s rychlou dostupností do centra a k francouzské a německé mezinárodní škole. Pár minut jízdy k metru Anděl, pár minut chůze k tramvajím na Plzeňské ulici.

Přízemí domu tvoří obývací pokoj se zimní zahradou, plně vybavená kuchyň se spíží a přilehlou pracovnou / komorou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hala. V 1. a 2. patře jsou vždy tři ložnice a jedna koupelna s toaletou (vana / sprchový kout). V suterénu se nachází velká prádelna se sprchovým koutem a vanou, technické zázemí a skladová místnost.

Krásné výhledy do okolní zeleně, zachované původní prvky, parkety a plovoucí podlahy, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, alarm, zahradní domek, altán, terasa. Dvě parkovací místa v garáži jsou zahrnuta v ceně. Poplatky 5000 Kč měsíčně.

