



## Byt 3+1

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Plátenice

Pronajato





## Byt 3+1

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Plátenice

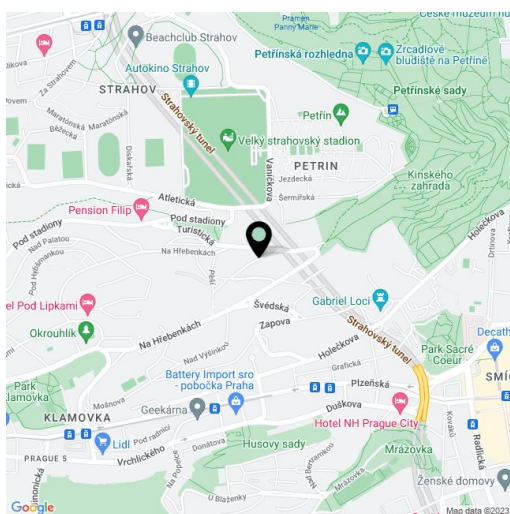
## Pronajato

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11029
K dispozici od	lhned

Prostorný byt se 2 koupelnami ve druhém patře klasické vily situované v prestižní vilové čtvrti Hřebenky. Klidná lokalita plná zeleně pár minut jízdy od Francouzského lycea, v blízkém dosahu Malé Strany, nákupního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a mezinárodních škol v Praze 5 a 6.

Interiér bytu tvoří plně vybavená samostatná kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, dvě umyvadla), koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Výhledy do okolní zeleně, parkety, dlažba, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, samostatné měřiče energií. Bez výtahu. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby a vytápění 4.200Kč/měs. Energie budou převedeny na nájemce. K dispozici od 15. září 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.