



## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Záhořanského

Pronajato



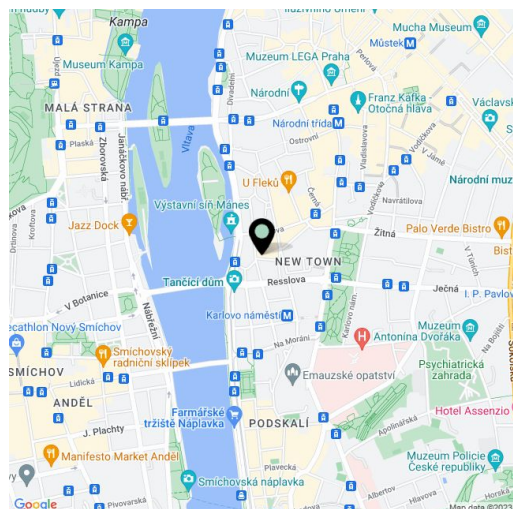
**Byt 3+kk**87 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Záhořanského**Pronajato**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	11023
K dispozici od	lhned

**Zrekonstruovaný, plně zařízený byt s balkonem situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v okolí, v blízkosti nábřeží Vltavy a Tančícího domu, minutu chůze k tramvajím, 5 minut chůze k Mánesu a Národnímu divadlu.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a balkonem orientovaným do tichého vnitrobloku, dále toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní hala. Byt byl zrekonstruován v retro stylu.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, parkety a dlažba, bezpečnostní vsupní dveře, dvojkřídlové interiérové dveře, vestavěné skříně, nová kuchyň, pračka, satelitní a telefonní přípojky, domácí vrátný.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.