



## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

Pronajato





## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

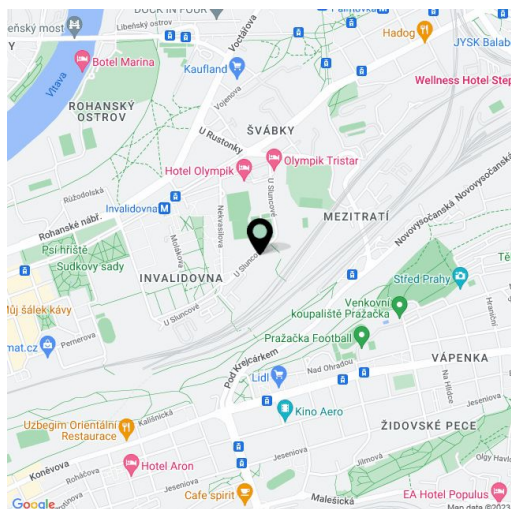
## Pronajato

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11017
K dispozici od	lhned

Moderní zařízený byt s 10 m<sup>2</sup> terasou s výhledem na místní golfové hřiště, tenisové kurty a do dalekého okolí vč. Pražského hradu situovaný v 8. patře nedávno postavené "Sluneční věže" s recepcí, výtahy a podzemním parkováním. Klidná lokalita v Praze 8 s rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra Invalidovna.

Byt tvoří 1 ložnice s výhledem do zeleně, prostorný obývací pokoj s celoprosklenou stěnou a plně vybavenou kuchyní, posuvnými dveřmi oddělená pracovna (případně druhá ložnice), koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní chodba. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a z pracovny.

Vytápěná dlažba (přírodní kámen) v celém prostoru, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, pračka, myčka, nádobí, TV, domácí kino, alarm, domácí vrátný, sklep, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání. Veškeré poplatky 4500 Kč měsíčně, elektřina se hradí zvlášť ve výši cca 700 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.