



Byt 3+1

107 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

55 264 Kč | 2 200 €



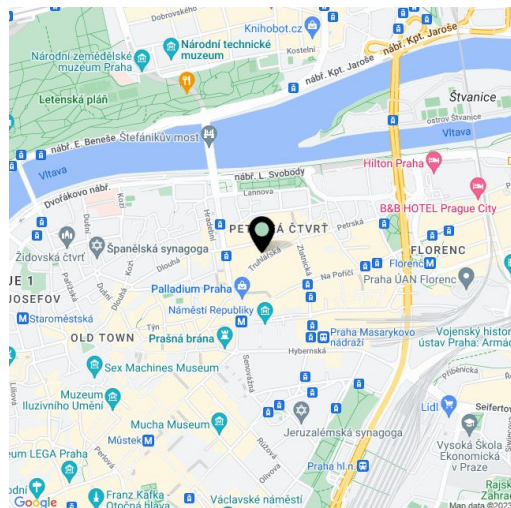
**Byt 3+1**107 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská**55 264 Kč | 2 200 €**

Celková plocha	107 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platba za domovní služby a internet 200 Eur/měs. + DPH, zálohy na spotřebu energií 250 Eur/měs. + DPH.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	10992
K dispozici od	01.02.2025

Kompletně zařízený byt se 2 koupelnami v 1. patře citlivě zrekonstruovaného reprezentativního činžovního domu z konce 19. století s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici v atraktivní lokalitě v centru Prahy v těsné blízkosti náměstí Republiky (stanice metra, zastávka tramvají, nákupní centra Palladium a Kotva). Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, 2 ložnice, en-suite koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní hala.

Klimatizace, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, videotelefon, satelitní TV.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.