



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Pronajato





## Byt 3+kk

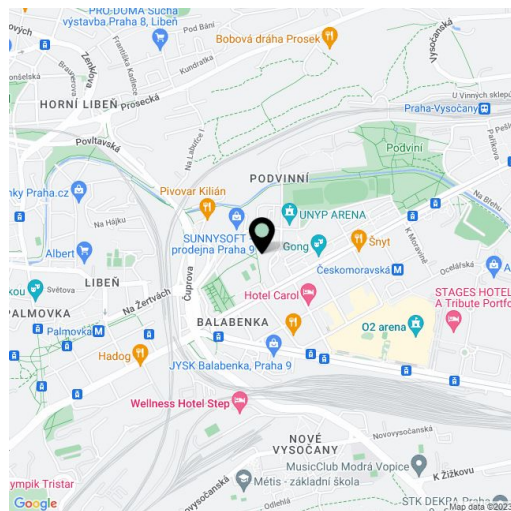
82 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn**Pronajato**

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1099
K dispozici od	Ihned

**Nezařízený byt s balkonem (4,5 m<sup>2</sup>) situovaný ve 4. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu s 24h ostrahou v příjemném prostředí plném zeleně, poblíž parku s říčkou Rokytkou a cyklostezkami. Pět minut chůze k metru Českomoravská, 10-15 minut jízdy autem do centra.**

Byt má světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vanou a WC, šatnu, WC pro hosty a vstupní chodbu.

Výhledy do zeleně, klimatizace, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, pračka, myčka, videotelefon, UPC, satelitní příjem, výtah. Garážové stání v objektu v ceně (plus bezplatné parkování na ulici). Na rozdíl od fotografií je byt NEZAŘÍZENÝ. Poplatky za společné služby cca 3.500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.