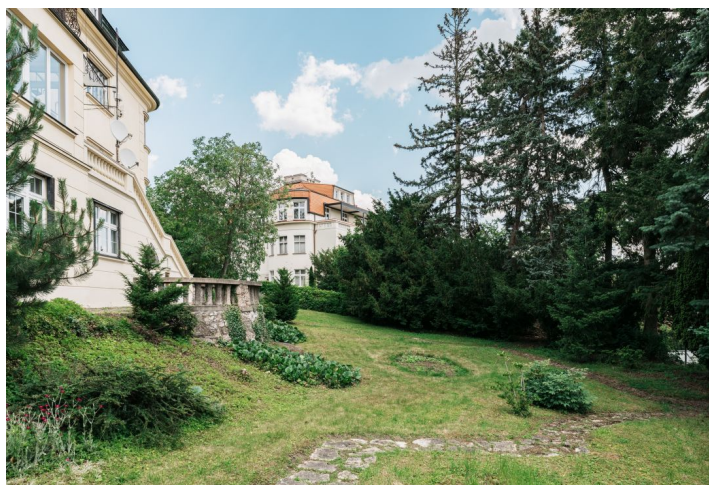




Byt 5+kk

226 m², Praha 5, Smíchov, U Plátenice

65 000 Kč | 2 580 €



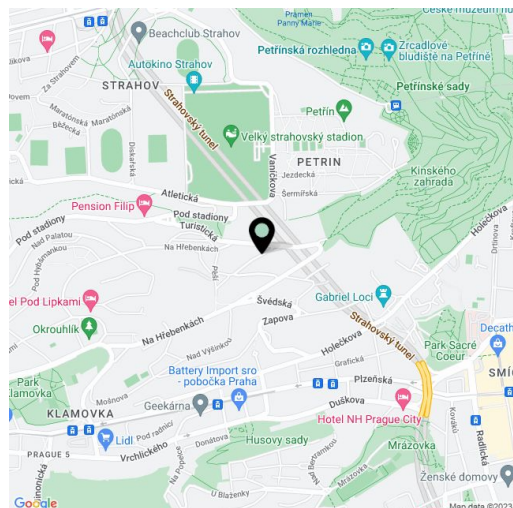
**Byt 5+kk**226 m², Praha 5, Smíchov, U Plátenice**65 000 Kč | 2 580 €**

Celková plocha	226 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Měsíční záloha na společné domovní služby a vytápění: 12.000 Kč. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	10982
K dispozici od	lhned

Renovovaný byt se 2 koupelnami a přímým přístupem do zahrady, v přízemí vily ze třicátých let s mnoha zachovanými původními prvky. Vila s krásnou vzrostlou zahradou stojí v prestižní vilové čtvrti Hřebenky se spoustou zeleně, pár minut jízdy od Francouzského lycea, v blízkém dosahu Malé Strany, obchodně zábavního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a mezinárodních škol v Praze 5 a 6, v rychlém dosahu letiště Václava Havla.

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu a zahradu**, hlavní ložnice s pracovnou (menší ložnicí) a en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), další 2 ložnice - jedna s přístupem na zahradu, dále samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, technická / úložná komora, **šatna** a vstupní hala.

Parkety, dlažba, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

226 m², Praha 5, Smíchov, U Plátenice

65 000 Kč | 2 580 €

