



Byt 7+1

300 m², Praha 10, Vinohrady, Nitranská

Pronajato



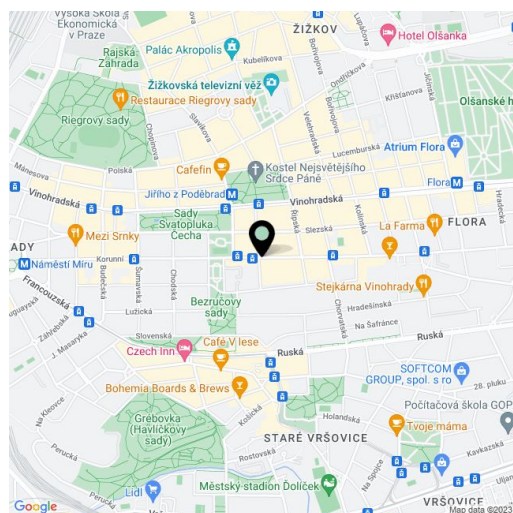
**Byt 7+1**300 m², Praha 10, Vinohrady, Nitranská**Pronajato**

Celková plocha	311 m ²
Podlahová plocha*	300 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 750,- Kč/osoba/měs. Energie se převedou na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	10948
K dispozici od	Ihned

Velkorysý, kompletně zrekonstruovaný podkrovní mezonet se 6 ložnicemi, 3 koupelnami a 5 balkony, situovaný v 5. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná ulice ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra Jiřího z Poděbrad a sadů Svatopluka Čecha, s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Plně klimatizovaný interiér tvoří ve spodní úrovni prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená kuchyň, dvě ložnice, koupelna, vybavená šatna, technická a úložná komora, toaleta pro hosty, dvě vstupní haly a tři balkony s výhledem do zeleně vnitrobloku. V horním patře se nachází galerie, prostorná hala, čtyři ložnice, dvě koupelny a další dva balkony.

Podlahy z masivu, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, výborná izolace, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

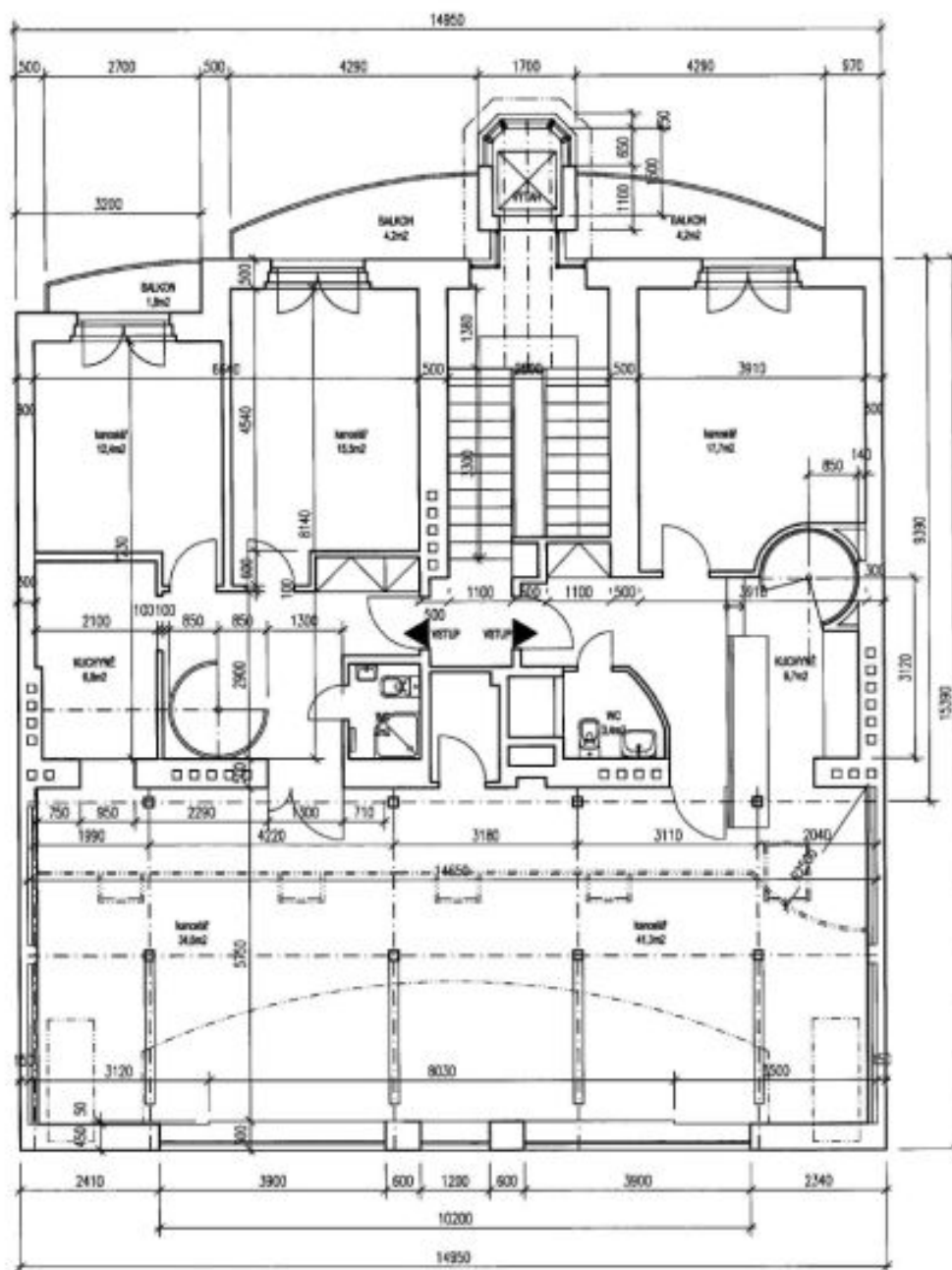
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 7+1

300 m², Praha 10, Vinohrady, Nitranská

Pronajato



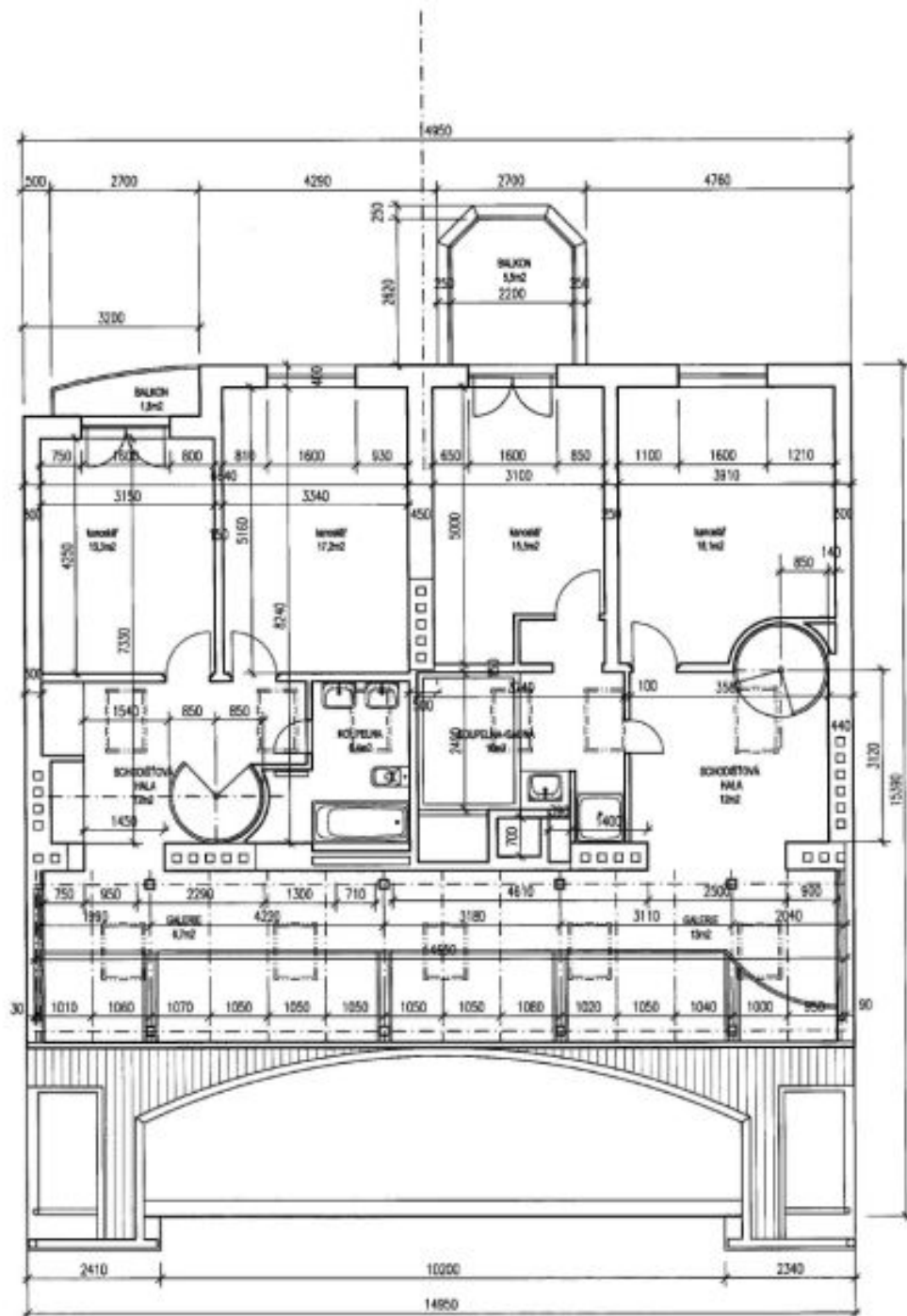
Půdorys 5.NP



Byt 7+1

300 m², Praha 10, Vinohrady, Nitranská

Pronajato



Půdorys 6.NP