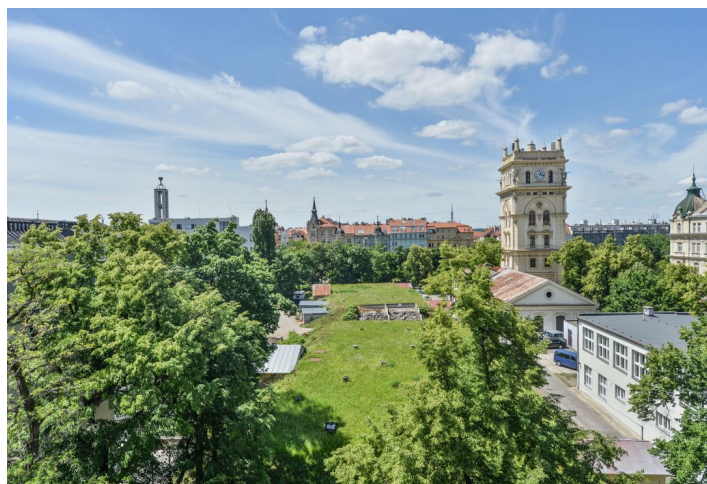
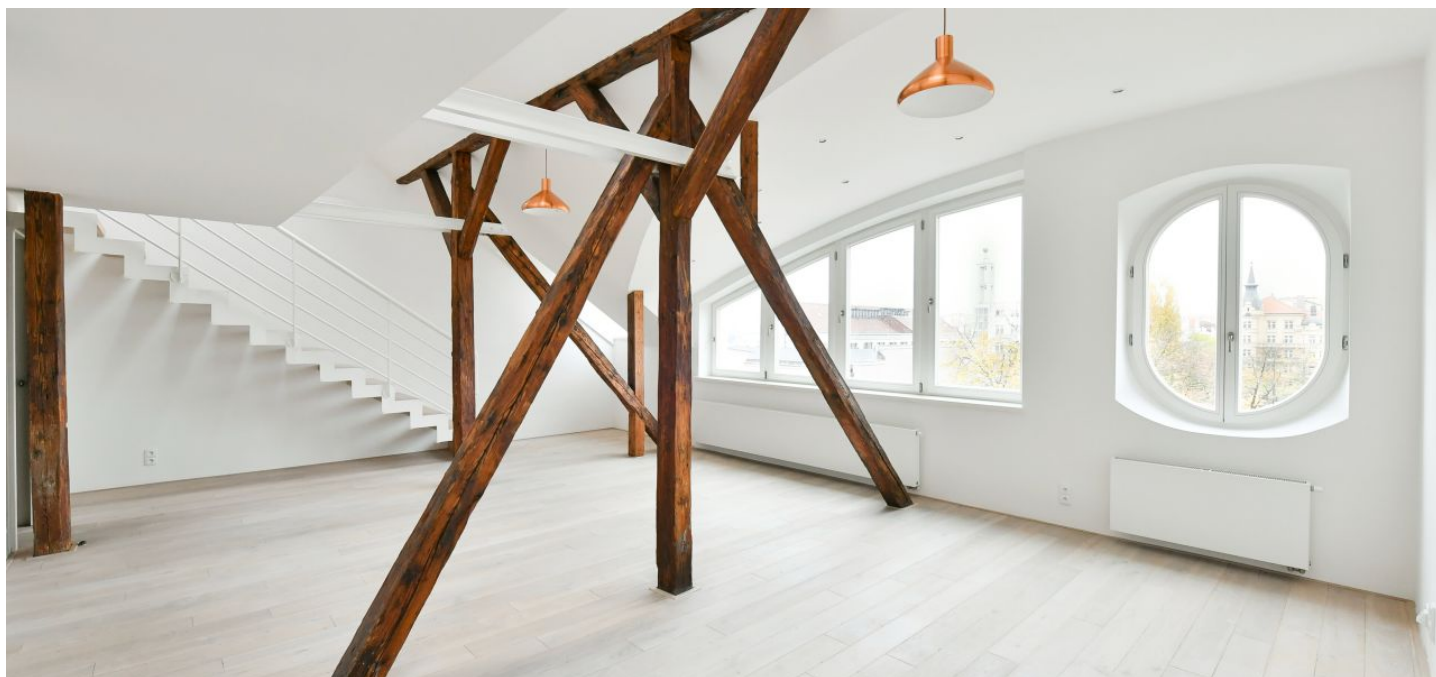




## Byt 7+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Nitranská

Pronajato





## Byt 7+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Nitranská

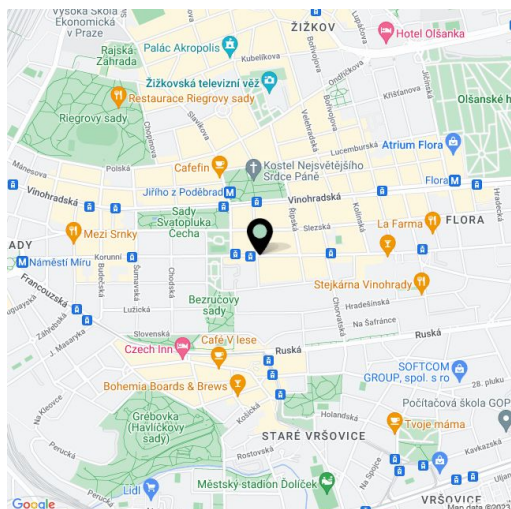
## Pronajato

Celková plocha	311 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	300 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 750,- Kč/osoba/měs. Energie se převedou na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	10948
K dispozici od	Ihned

**Velkorysý, kompletně zrekonstruovaný podkrovní mezonet se 6 ložnicemi, 3 koupelnami a 5 balkony, situovaný v 5. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná ulice ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra Jiřího z Poděbrad a sadů Svatopluka Čecha, s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

Plně klimatizovaný interiér tvoří ve spodní úrovni prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená kuchyň, dvě ložnice, koupelna, vybavená šatna, technická a úložná komora, toaleta pro hosty, dvě vstupní haly a tři balkony s výhledem do zeleně vnitrobloku. V horním patře se nachází galerie, prostorná hala, čtyři ložnice, dvě koupelny a další dva balkony.

Podlahy z masivu, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, výborná izolace, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

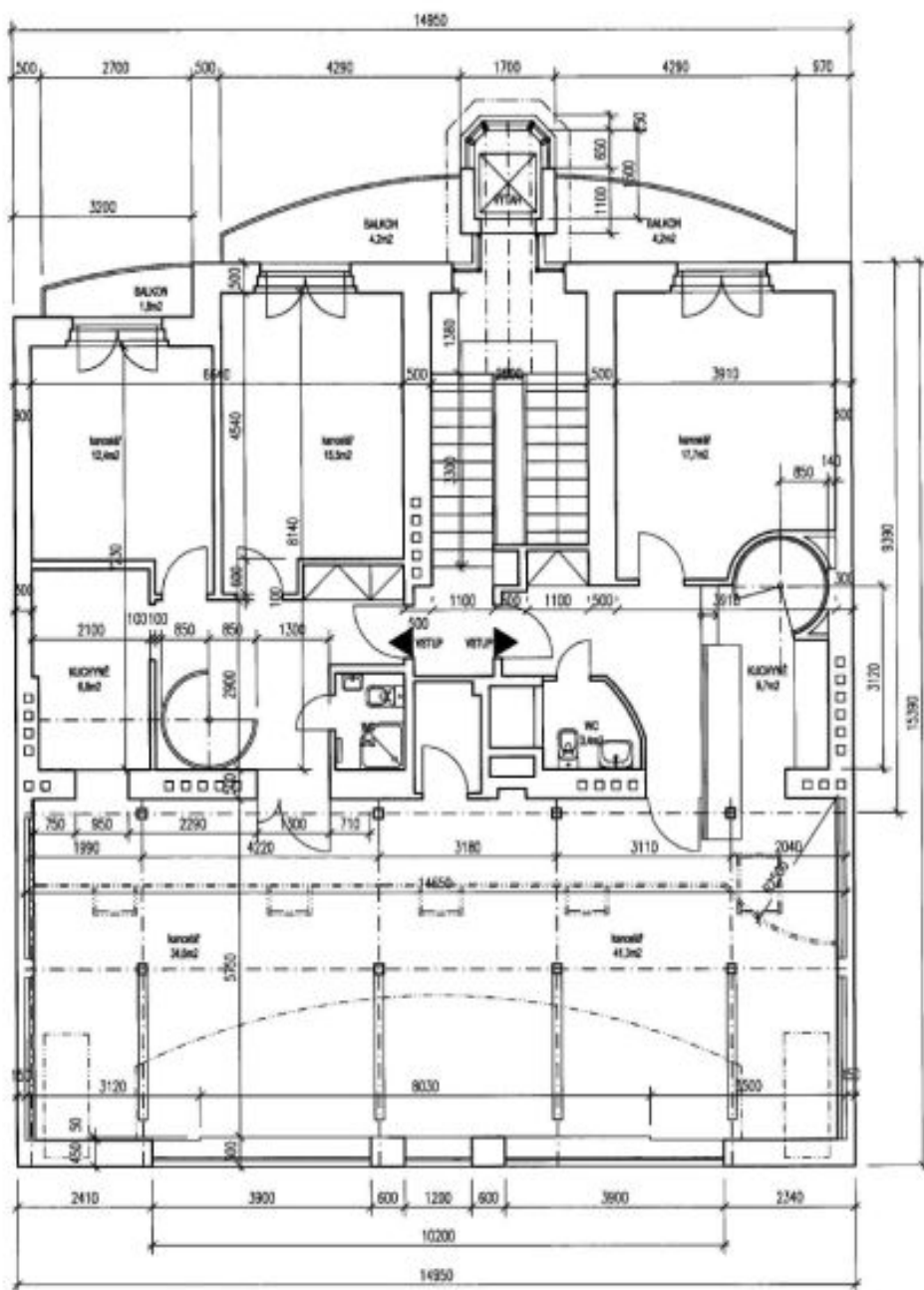
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 7+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Nitranská

Pronajato



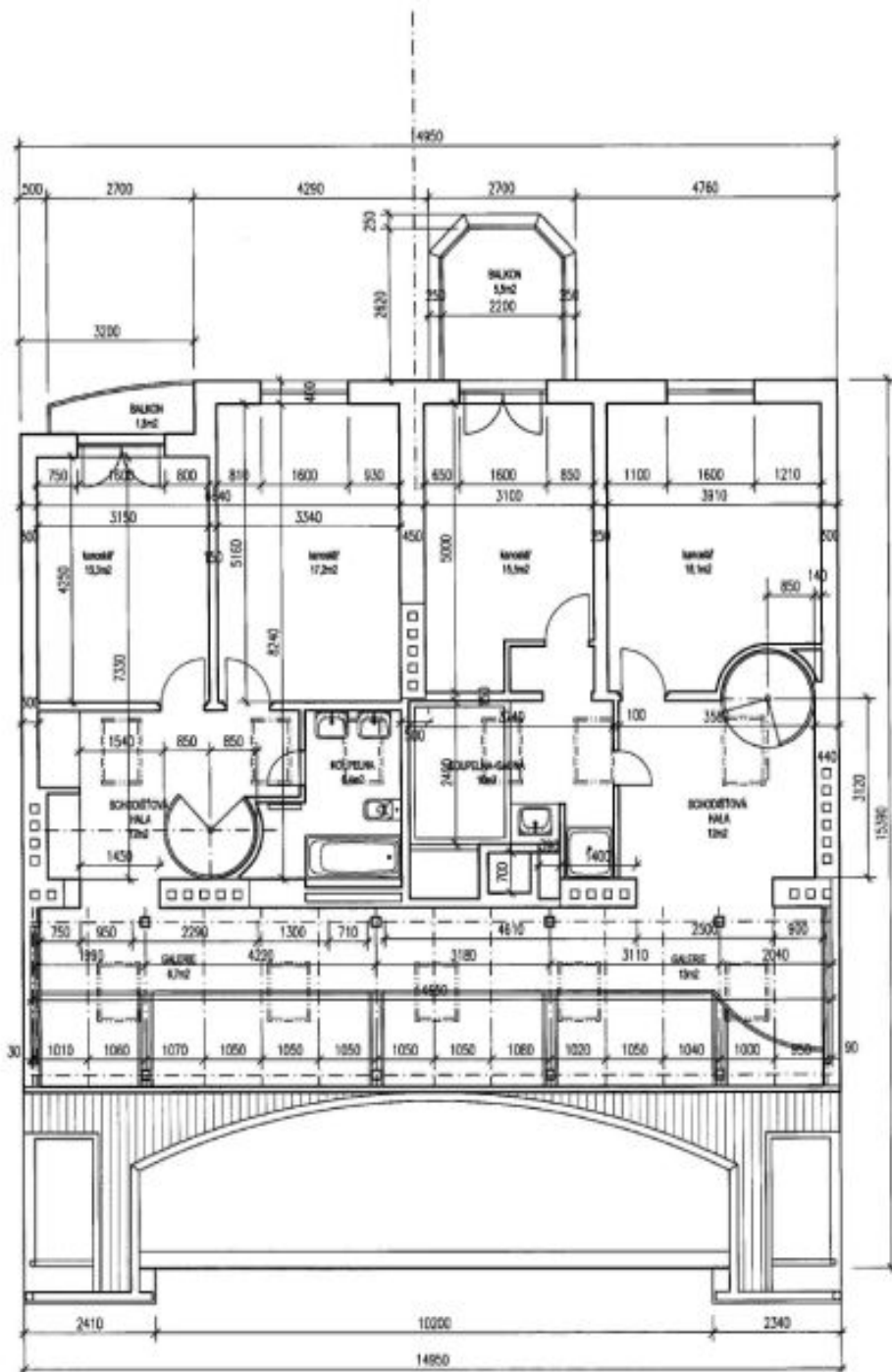
**Půdorys 5.NP**



## Byt 7+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Nitranská

Pronajato



**Půdorys 6.NP**