



## Byt 3+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Děvínská

Pronajato



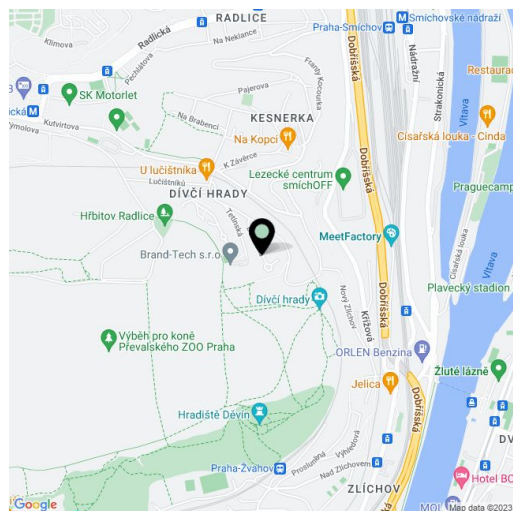
**Byt 3+kk**200 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Děvínská**Pronajato**

Celková plocha	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	200 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Kryté parkování na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií: 6000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	10930
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem prostorný nezařízený mezonetový byt s 20 m<sup>2</sup> terasou a nerušeným výhledem na Prahu, okolní vilovou zástavbu a spoustu zeleně, situovaný v 1. patře rodinného domu s krásnou upravenou zahradou a parkováním. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti v Praze 5 na Smíchově v těsném sousedství vyhledávaného lesoparku Dívčí hrady, v lokalitě s rychlým spojením do centra, 5 minut od stanice metra Anděl, zastávek tramvají a komerčně zábavního centra Nový Smíchov.

Ve spodní úrovni bytu se nachází velkorysý otevřený obývací pokoj s krbem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní s přístupem na terasu s výhledem do zahrady, koupelna s masážní vanou, toaleta a hala s vestavěným úložným prostorem. V patře jsou 2 ložnice, pracovna (případně šatna) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Nová kuchyň, nové dřevěné podlahy, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, alarm. Na pozemku je k dispozici kryté a nekryté parkování (až pro 3 auta). Byt má samostatný vstup.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.