

## Byt 5+kk

Pronajato

150 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Kavalírky



# Byt 5+kk

## Pronajato

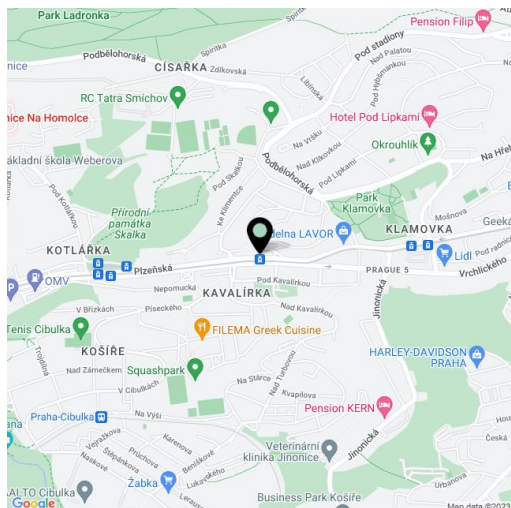
150 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Kavalírky

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garažové stání 2000 Kč měsíčně.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10926
K dispozici od	lhned

**Nezařízený dvoupodlažní půdní byt v 5. patře činžovního domu s výtahem. Klidná lokalita v bezprostřední blízkosti parku, s rychlou dostupností do centra, pár zastávek tramvají ke komerčnímu centru a metru Anděl.**

Byt má 3-4 ložnice a 2 koupelny. Ve spodní úrovni se nachází plně vybavený kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem s krbem a přístupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (masážní vana, bidet, toaleta) a šatnou a toaleta pro hosty. V patře je galerie, 2 ložnice s šatnami, pracovna (příp. čtvrtá ložnice) a koupelna se sprchou a toaletou.

Klimatizace, spíž, výhledy do zeleně, vestavěné skříně, parkety, dlažba, podlahové vytápění, markýza, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, telefonní linka, satelitní příjem. Garažové stání 2000 Kč měsíčně. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 450 Kč/první osoba/měs., každá další osoba 400 Kč/měs. Poplatky za elektřinu se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.