



Rodinný dům 5+1

313 m², Praha 6, Ruzyně, Řeplská

85 000 Kč | 3 352 €





Rodinný dům 5+1

313 m², Praha 6, Ruzyně, Řeplská

85 000 Kč | 3 352 €

Celková plocha	313 m ²
Pozemek	378 m ²
Zastavěná plocha	278 m ²
Zahrada	100 m ²
Podlahová plocha	278 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na služby vč. vody a napojení na PCO 5.000 Kč/měs. Energie - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	10923
K dispozici od	Ihned

Pronájem zrekonstruované vily s upravenou zahradou v klidném prostředí plném zeleně s rychlou dostupností do centra (tramvaje, autobusy). Výhodná poloha v blízkosti letohrádku a obory Hvězda na Bílé hoře, v blízkém dosahu parků Ladronka a Šárka, s rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol.

Vila nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu (27 m²) a zahradu, plně vybavená kuchyň, toaleta se sprchou a vstupní hala. V prvním patře je umístěna velká herna / pracovna, dvě ložnice, balkon (8 m²) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve druhém patře jsou další dvě světlé ložnice a koupelna s vanou a toaletou. V suterénu je prádelna a dvě skladové místnosti.

Výhledy do zeleně, zachované původní prvky, dřevěné podlahy, podlahové topení v přízemí, zabudované osvětlení, rolety na oknech, vestavěné skříně, plynové vytápění, podkrovní úložný prostor, videotelefon, alarm s napojením na PCO, pračka. Garáž s elektrickým ovládním vrat a vjezdové brány plus parkování na pozemku.

