



## Rodinný dům 5+1

313 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Řebská

85 000 Kč | 3 366 €





## Rodinný dům 5+1

313 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Řebská

85 000 Kč | 3 366 €

Užitná plocha	313 m <sup>2</sup>
Pozemek	378 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	278 m <sup>2</sup>
Zahrada	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	278 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na služby vč. vody a napojení na PCO 5.000 Kč/měs. Energie - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	10923
K dispozici od	Ihned

**Pronájem zrekonstruované vily s upravenou zahradou v klidném prostředí plném zeleně s rychlou dostupností do centra (tramvaje, autobusy). Výhodná poloha v blízkosti letohrádku a obory Hvězda na Bílé hoře, v blízkém dosahu parků Ladronka a Šárka, s rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol.**

Vila nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu (27 m<sup>2</sup>) a zahradu, plně vybavená kuchyň, toaleta se sprchou a vstupní hala. V prvním patře je umístěna velká herna / pracovna, dvě ložnice, balkon (8 m<sup>2</sup>) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve druhém patře jsou další dvě světlé ložnice a koupelna s vanou a toaletou. V suterénu je prádelna a dvě skladové místnosti.

Výhledy do zeleně, zachované původní prvky, dřevěné podlahy, podlahové topení v přízemí, zabudované osvětlení, rolety na oknech, vestavěné skříně, plynové vytápění, podkrovní úložný prostor, videotelefon, alarm s napojením na PCO, pračka. Garáž s elektrickým ovládním vrat a vjezdové brány plus parkování na pozemku.

