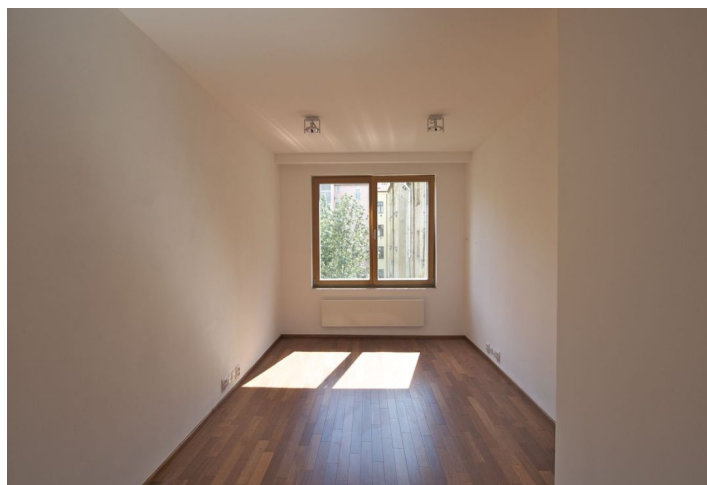
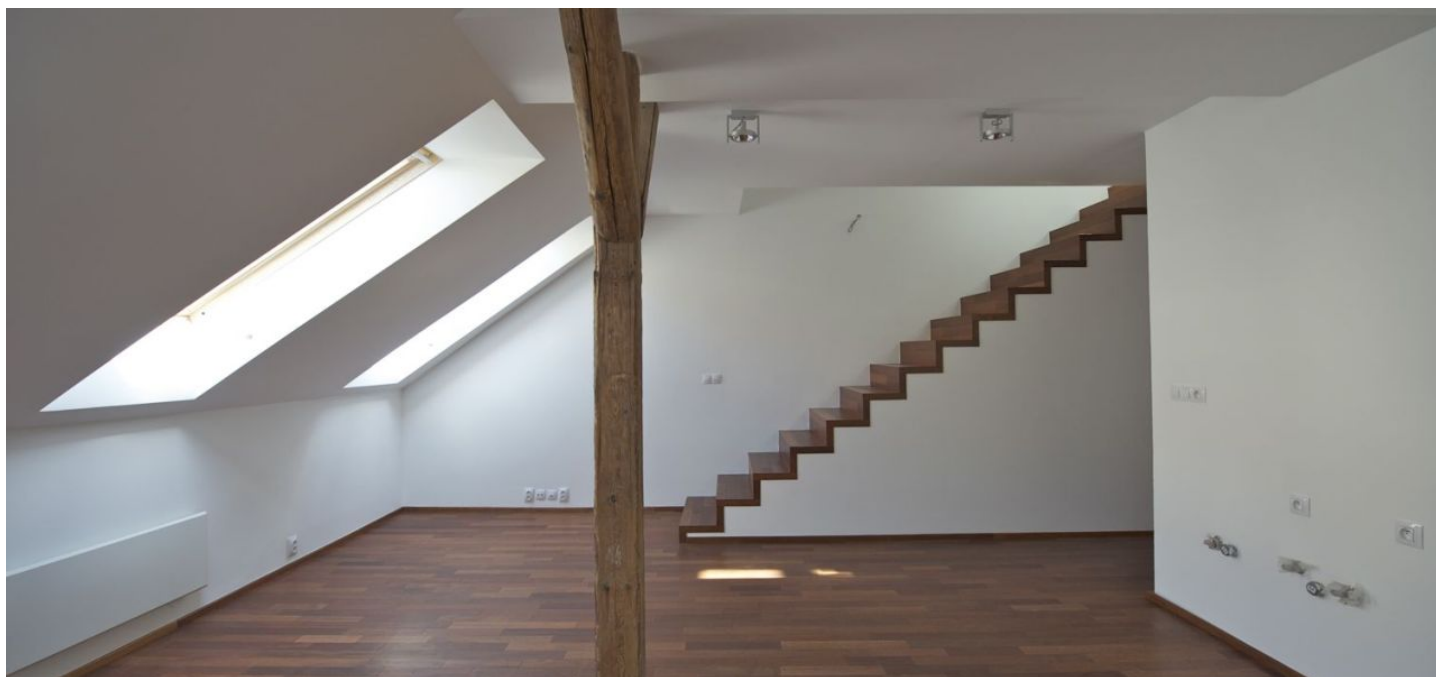




## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Vlkova

Prodáno





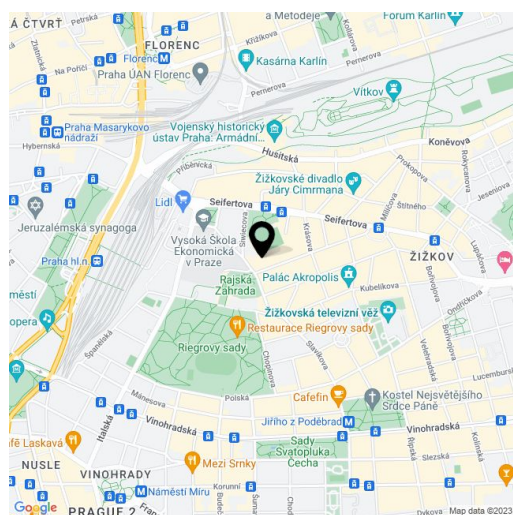
## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Vlkova

**Prodáno**

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1091

Kompletně zrekonstruovaný designový duplex se střešní terasou a klimatizací ve 4. a 5. patře činžovního domu s výtahem, v samé blízkosti Riegrových sadů, 2 minuty chůze od zastávky tramvaje. Byt v prvním podlaží nabízí obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 1. ložnici, koupelnu, toaletu pro hosty a komoru, horní podlaží disponuje 2 dalšími ložnicemi (hlavní ložnice s šatnou a terasou) a 2. koupelnou. Střešní terasa umožňuje klidný odpočinek s panoramatickým výhledem na Prahu. Zařízeno ve vyšším standardu dle návrhu architektky Olgy Novotné - na podlahách masivní vlysy Merbau, dřevěná eurookna, obložkové bezfalcové dveře Sapeli, koupelny provedeny v travertinovém obkladu se zařízením Duravit, Axor, Ritmonio, Hoesch, topná tělesa Nobo. Budova a společné prostory prochází kompletní rekonstrukcí. Interiér 109 m<sup>2</sup>, terasa 35 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.