



## Byt 2+1

66 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Pronajato





## Byt 2+1

66 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

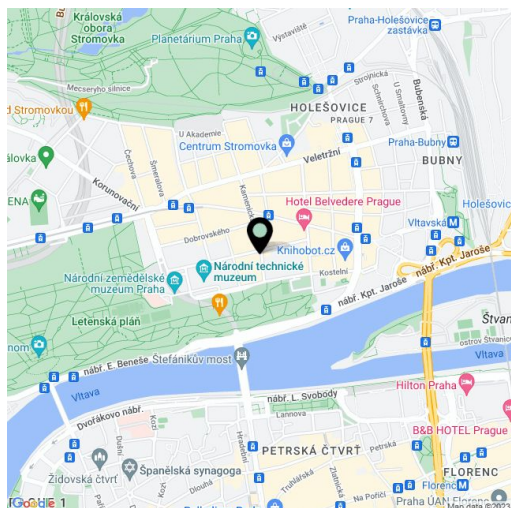
## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10888
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený podkrovní byt s terasou v 5. patře renovovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Budova stojí v klidné ulici jen pár kroků od Letenských sadů a zastávky tramvaji se spojením na metro Hradčanská a Vltavská, nedaleko parku Stromovka. Oblíbená rezidenční lokalita v pěším dosahu centra, s kompletní občanskou vybaveností a bohatými možnostmi sportovního, kulturního i společenského vyžití, v rychlé dostupnosti na letiště a do mezinárodních škol.

Byt tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s jídelním prostorem a **terasou** orientovanou do vnitrobloku, plně vybavená kuchyň, 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a vstupní chodba s toaletou pro hosty.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, plynový kotel, pračka, nádobí, TV, satelitní příjem Astra a Hotbird. Záloha na společné domovní služby, vodné a stočné 600 Kč/osoba/měs. Internet 750 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu plynu a elektřiny 2500 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.